

ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČICE NAD HANOU

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření.

P. Postup pořízení územního plánu Němčice nad Hanou

Seznam zkratk

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Němčice nad Hanou leží v jižní části Olomouckého kraje a jsou centrem mikroregionu Němčicko. Leží uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny, jsou místem základní občanské vybavenosti, a to i pro okolní obce a jsou sídlem stavebního úřadu. Pro okolí je důležitým momentem existence skládky na území obce. Město představuje v zásadě stabilizovaný urbanistický celek osazený v prostředí oblasti Haná s hlavní funkční náplní – bydlením; toto se historicky vázalo zejména na zemědělství (prezentované v minulosti především farmou ZD) a na navazující dnes již neexistující výrobu (cukrovar).

Němčice nad Hanou leží přibližně 15 km JV od bývalého okresního města Prostějov, kam také spádují za vyšší vybaveností. Město je situováno v blízkosti významné dopravní trasy – dálnice D1, na kterou se připojují sjezdem u Mořic vzdáleným cca 5 km. Obcí prochází významná elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov; tato je výrazným limitujícím prvkem ve městě, neboť uzavírá město ze severní strany. Němčice nad Hanou jsou přístupné autobusovou i železniční dopravou. Městem prochází komunikace II. třídy II/433 a III. třídy III/4335 a III/43319, III/43320.

Katastrální území obce se zčásti (včetně téměř celého zastavěného území) nachází v údolní nivě říčky Hané a zčásti v mírné pahorkatině, která se zvedá nad obcí za železnicí. Říčka Haná vytváří v blízkém okolí velmi kvalitní přírodní prvek a je základem souběžného biokoridoru, na který vážou vodní plochy a další drobné vodní toky.

Osídlení obce a jejího katastru sahá až do pravěku. Němčice nad Hanou jsou historicky rostlá návesní obec, později městečko. Náves je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areály) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů. Město se postupně rozrůstalo o další ulice rodinných domů, o specializované objekty občanské vybavenosti, výroby a dopravy, vznikl samostatný sportovní areál. Ve východní části města se vytvořila v minulosti celkem výrazná průmyslová zóna s bývalým areálem cukrovaru, tento byl ale začátkem století zbořen a vznikla zde významná rozvojová plocha.

Technická vybavenost je v Němčicích v zásadě vybudována.

Celkově je možno Němčice nad Hanou vyhodnotit jako sídlo s fungující stávající sídelní strukturou v intenzivně zemědělsky využívaném území s kompletní základní občanskou vybaveností, s fungujícími zájmovými spolky a organizacemi a tradičními společenskými akcemi. Je to udržovaná obec s blízkou návazností na komunikační systém vyššího řádu, který s sebou přináší možnost podnikatelských aktivit v obci. Mezi pasiva patří narušení ekologické stability krajiny, málo vzrostlé zeleně v krajině, část katastru je pak postižena erozním působením vody.

Územní plan předpokládá, že obec si nadále zachová svůj charakter, rozvojové plochy jsou předpokládány především v rámci funkce bydlení a to smíšeného bydlení, částečně pak výroby (plochyc smíšené výrobní). Nadále bude nezastavěné území využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu. V řešení je respektována plocha zemědělského areálu, funkčně je zařazena do ploch pro smíšenou výrobu, část stávající skládky je rekultivovaná, nově je uvažováno s rozšířením skládky.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím města Němčice nad Hanou.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

Řešené k.ú. sousedí s následujícími k.ú.:

Pivín, Hruška, Měrovice, Vrchoslavice, Mořice, Nezamyslice, Víceměřice.

Pivín

návaznost – lokální ÚSES, koridor železniční tratě – modernizace Nezamyslice-Olomouc

Hruška

návaznost – lokální ÚSES, železniční trať Brno-Přerov, návrh koridoru železniční tratě Brno-Přerov, silnice III. třídy

Měrovice

návaznost – vodní tok Haná, lokální ÚSES, odvodněné plochy

Vrchoslavice

návaznost – vodní tok Haná, lokální ÚSES, odvodněné plochy, silnice III. třídy

Mořice

návaznost – vodní tok Haná, Brodečka, lokální ÚSES, silnice II. třídy

Nezamyslice

návaznost – vodní tok Haná, lokální ÚSES

Víceměřice

návaznost – vodní tok Brodečka, lokální ÚSES, silnice II. třídy, silnice III. třídy, železniční trať Brno-Přerov, návrh koridoru železniční tratě Brno-Přerov, koridor železniční tratě – modernizace Nezamyslice-Olomouc, území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka, zahrádková osada

4. Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy byly zpracovány.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, TJ. CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ PROVĚŘENÍ MOŽNOSTÍ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH ZMĚN S OHLEDEM NA CHARAKTER OBCE, NA JEJÍ POLOHU K ROZVOJOVÝM OBLASTEM, ROZVOJOVÝM OSÁM, SPECIFICKÝM OBLASTEM, VZTAH K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Aa. Vymezení řešeného území

Viz kapitola A. Bez požadavků

A.B. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 ZE DNE 15.4.2015, USNESENÍ Č.276

Viz kapitola E.1

A.C. PRIORITY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE (ZUR), AKTUALIZOVANÝCH 22.4. 2011, Č.UZ/19/44/11

ÚP Němčice nad Hanou je zpracován v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č.1, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č.3, Aktualizace č. 5.

Viz kapitola E.2

A.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, TJ. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.1.1 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- ÚZEMÍ MĚSTA ROZVÍJET PŘEDEVŠÍM JAKO SÍDLO S PŘEVAŽUJÍCÍ OBYTNOU FUNKCÍ A SOUČASNĚ I S ČÁSTEČNĚ NADMÍSTNÍ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ A VÝROBNÍM A PODNIKATELSKÝM POTENCIÁLEM SE ZEMĚDĚLSKY OBDĚLÁVANOU KRAJINOU.

Je respektováno

- VYUŽÍT PROSTOROVÝ POTENCIÁL PLOCHY BÝVALÉHO CUKROVARU PRO FUNKCI OBYTNOU A PODNIKATELSKOU

Je řešeno

- SÍDLO (JEHO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) ROZŠIŘOVAT PŘÍMĚŘENĚ S OHLEDEM NA JEHO POTŘEBY, DEMOGRAFICKÝ A HOSPODÁŘSKÝ VÝVOJ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A KAPACITU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Je respektováno, ÚP navrhuje přiměřené rozvplochy s ohledem na vlastnictví

- ROZVOJ ÚZEMÍ SMĚŘOVAT KE ZLEPŠENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OCHRANĚ A DALŠÍMU ROZVOJI HODNOT V ÚZEMÍ.

Je respektováno, zeleň v krajině je respektována a posilována zejména prostřednictvím ÚSES a interakčních prvků

- RESPEKTOVAT, PŘÍPADNĚ OPTIMALIZOVAT PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SÍDLA,

Je respektováno, řešeno

- ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ PANORAMATICKÉ POHLEDY, RESPEKTOVAT CHARAKTER A MĚŘÍTKO ZÁSTAVBY, NENARUŠIT HISTORICKÝ PŮDORYS SÍDLA

Je řešeno prostřednictvím prostorových regulativů a požadavků na řešení zastavitelných i zastavěných ploch

- PROVĚŘIT PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘIT MOŽNÉ ZMĚNY, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Je respektováno, řešeno

- NÁVRH ROZVOJOVÝCH PLOCH BYDLENÍ STANOVIT PŘÍMĚŘENĚ S OHLEDEM NA OČEKÁVANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ SÍDLA I SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ A MOŽNOSTI OPTIMÁLNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ (NÁROKY NA VYVOLANÉ INVESTICE VE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE).

Je respektováno, ÚP navrhuje přiměřené rozvojové plochy s určitou rezervou s ohledem na případnou potenciální nedostupnost ploch s ohledem na vlastnictví

- NEVYUŽITÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z DOSUD PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PROVĚŘIT ZE SOUČASNÝCH HLEDISEK POTŘEBNOSTI, STŘETŮ S HODNOTAMI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A Z HLEDISKA JEJICH ROZSAHU A NA ZÁKLADĚ TOHOTO PROVĚŘENÍ TYTO PLOCHY PŘEVZÍT, UPRAVIT ČI ÚPLNĚ VYLOUČIT Z NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Je respektováno v rámci řešení

- PROVĚŘIT ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z DOSUD PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ZE SOUČASNÝCH HLEDISEK POTŘEBNOSTI, STŘETŮ S HODNOTAMI A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A NA ZÁKLADĚ TOHOTO PROVĚŘENÍ TYTO ZÁMĚRY PŘEVZÍT, UPRAVIT ČI ÚPLNĚ VYLOUČIT Z ŘEŠENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Je respektováno v rámci řešení

- PROVĚŘIT VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NUTNÝCH PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ SÍDLA A ZAJIŠTUJÍCÍ ROVNOMĚRNÝ ROZVOJ JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK SPOLEČNOSTI. ZOHLEDNIT PŘITOM TAKÉ POLOHU MĚSTA VE SPECIFICKÉ OBLASTI DLE ZÚR.

Je respektováno v rámci řešení, je posilován ekonomický pilíř návrhem ploch smíšených výrobních

- ÚZEMNÍ ROZVOJ SÍDLA ORIENTOVAT ZEJMÉNA VE VAZBĚ NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, VYUŽÍVAT STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU, PROVĚŘIT MOŽNOST VYUŽITÍ ZAHRAD A PROLUK
Je respektováno v rámci řešení, je podporována dostavba proluk, rozvojové plochy jsou navrhovány převážně do ploch vklíněných mezi zastavěné území

- PŘI PROVĚŘOVÁNÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH HODNOTIT ZEJMÉNA TATO HLEDISKA: NÁVAZNOST NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZACHOVÁNÍ KOMPAKTNÍHO TVARU SÍDLA, VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ, ABSENCE STŘETŮ S LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTAMI ÚZEMÍ

Je respektováno v rámci řešení

- PROVĚŘIT ROZSAH STÁVAJÍCÍCH PLOCH PRO VÝROBU V JEDNOTLIVÝCH AREÁLECH, V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADECH PODLE JEJICH VYUŽITÍ NAVRHNOUT JEJICH ÚZEMNÍ ROZVOJ.

Je respektováno v rámci řešení, pro možný budoucí rozvoj jsou vymezeny příslušné plochy

- PROVĚŘIT PODMÍNKY PRO POLYFUNKČNÍ VYUŽÍVÁNÍ VÝROBNÍHO A KOMERČNÍHO SMĚRU V PLOCHÁCH K ZAJIŠTĚNÍ JEJICH DOBRÉHO VYUŽITÍ A S OHLEDEM NA VYLOUČENÍ NEGATIVNÍHO VLIVU TĚCHTO PLOCH NA OKOLNÍ PLOCHY (ZEJMÉNA PRO BYDLENÍ).

Je respektováno v rámci řešení, s ohledem na charakter sídla jsou navrhovány plochy smíšené výrobní, jsou stanoveny podmínky pro nezatěžování sousedních ploch bydlení

- PROVĚŘIT VYMEZENÍ PLOCH PRO SPORT A REKREACI, NAVRHNOUT JEJICH ZMĚNU, ROZŠÍŘENÍ, PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ V NOVÝCH PLOCHÁCH.

Bylo prověřeno, je navržena menší plocha v návaznosti na sokolovnu

- PROVĚŘIT PODMÍNKY PRO (FUNKČNÍ) VYUŽITÍ ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH (SE STANOVENÍM PODMÍNEK PŘÍPUSTNOSTI).

Je respektováno v rámci řešení

- PRO ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍCH ÚZEMNÍCH PODMÍNEK V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ, STABILIZACI STÁVAJÍCÍHO VHODNÉHO VYUŽITÍ, PŘÍPADNĚ PRO JEHO ZMĚNY PROVĚŘIT PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Je respektováno v rámci řešení

- PŘI STANOVOVÁNÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZOHLEDNIT STÁVAJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ (TJ. ZEJMÉNA CHARAKTERISTICKOU STRUKTURU ZÁSTAVBY, JEJÍ PARCELACI, TYPICKÝ ZPŮSOB UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ORIENTACI NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTÍ POZEMKŮ (ZAHRAD) SMĚREM DO VOLNÉ KRAJINY) A TYTO HODNOTY CHRÁNIT ZEJMÉNA V POŽADAVCÍCH NA ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A DÁLE ROZVÍJET V POŽADAVCÍCH NA ZASTAVITELNÉ PLOCHY.

Je respektováno v rámci řešení, požadavky na respektování charakteristické struktury zástavby i charakter zástavby jsou stanoveny pro zástavbu v centru obce

- POMOCÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZAJISTIT PŘEDPOKLADY PRO HOSPODÁRNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO I ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ.

Je respektováno v rámci řešení

- PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ MOHOU BÝT V GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (V TZV. VÝROKOVÉ ČÁSTI) DOPLNĚNY NÁZORNÝMI SCHÉMATY ZEJMÉNA CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY.

Není řešeno z důvodu, aby nedošlo k přeurčenessi požadavků na stavby

- PLOCHY PRO BYDLENÍ ŘEŠIT PŘEDNOSTNĚ JAKO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PRO ZVÝŠENÍ VARIABILITY VYUŽITÍ.

Je respektováno

- V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH PRO BYDLENÍ NAVRHOVAT ZEJMÉNA INDIVIDUÁLNÍ FORMU BYDLENÍ

Je respektováno

- KROMĚ HODNOT ÚZEMÍ STANOVENÝCH ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO NA ZÁKLADĚ NICH, VYZNAČIT A RESPEKTOVAT HISTORICKY, URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, URBANISTICKÉ STRUKTURY A PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ DOKUMENTUJÍ HISTORICKÝ VÝVOJ SÍDLA.

Je zapracováno.

- CHRÁNIT KULTURNĚ HISTORICKÉ DOMINANTY V ÚZEMÍ, CHRÁNIT NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY V ÚZEMÍ, RESPEKTOVAT ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY A ZAPRACOVAT JE DO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Je zapracováno

- CHRÁNIT A DÁLE ROZVÍJET HISTORICKOU CESTNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ; DO ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAPRACOVAT DOKUMENTOVANÉ DOCHOVANÉ HISTORICKÉ CESTY (JAKO URBANISTICKY VÝZNAMNÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK).

Je respektováno v rámci řešení, historické cesty zde netvoří urbanisticky významný kompoziční prvek

A.1.2. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE V ÚAP PRO MĚSTO NĚMČICE NAD HANOU STANOVIL ZEJMÉNA NÁSLEDUJÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP:

- RESPEKTOVAT ZACHOVALOU STRUKTURU NÁMĚSTÍ

Je respektováno

- PROVĚŘIT NÁVAZNOST BOKORIDORŮ NA HRANICÍCH OBCE,
Je respektováno, biokoridory navazují na biokoridory sousedních obcí
- PROVĚŘIT DOPLNĚNÍ TRAS CYKLOSTEZEK
Cyklostezky jsou zapracovány
- PROVĚŘIT MOŽNOSTI ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ VĚTRNÉ A VODNÍ EROZE NA OBDĚLÁVANÝCH POLÍCH
Je řešeno přípustností protierozních opatření v rámci všech ploch nezastavěného území. Jsou navrhovány plochy protipovodňových opatření (Plochy změn v krajině K04 a K14).
- NAVRHOVAT ROZVOJ SÍDLA S OHLEDEM NA KVALITU ZPF
Jsou vymezeny potřebné plochy v návaznosti na zastavěné území, jsou upřednostňovány plochy vklíněné mezi zastavěné území s cílem minimalizovat roztržitost ZPF
- PLYNULE BUDOVAT SPLAŠKOVOU KANALIZACI V OBCI, ROZVOJOVÉ PLOCHY POSTUPNĚ PŘIPOJOVAT NA STÁVAJÍCÍ NEBO VYBUDOVANÝ SYSTÉM ODDÍLNÉ KANALIZACE;
Je respektováno
- ŘEŠIT NEVYHOVUJÍCÍ PARAMETRY STÁVAJÍCÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ ZEJMÉNA V CENTRÁLNÍ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TUTO SKUTEČNOST ZOHLEDNIT PŘI STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ TAKTO DOPRAVNĚ OBSLOUŽENÉHO ÚZEMÍ; PROVĚŘIT MOŽNOSTI A NÁVRH OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ TOHOTO STAVU;
Jsou řešena dostatečná veřejná prostranství. Místní komunikace budou upravovány do normových parametrů.
- PROVĚŘIT NEGATIVNÍ DOPADY PRŮTAHU STÁVAJÍCÍ SILNICE II/433 MĚSTEM
Silnice zůstane zachována, patřičné úpravy budou realizovány v souvislosti s navrhovaným železničním tělesem (dopravní závada spočívající v nevhodném průjezdním profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úprav trasy železniční trati);

A.1.3. NA ZÁKLADĚ PODNĚTŮ OBČANŮ A KONZULTACÍ S URČENÝM ZASTUPITELEM PROJEKTANT PROVĚŘÍ:

- PROVĚŘIT FUNKČNÍ VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A PROVÉST JEJICH AKTUALIZACI
Je řešeno a zapracováno
- PROVĚŘIT VYUŽITÍ PLOCH BROWFIELD – AREÁL BÝVALÉHO CUKROVARU
Je řešeno
- PŘEDNOSTNĚ NAVRHOVAT PLOCHY, KTERÉ JSOU NAPOJITELNÉ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu, tedy i v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu. Pro veškeré plochy je řešena potřebná technická infrastruktura
- PROVĚŘIT MOŽNOST PRO ROZŠÍŘENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Je prověřeno a dle potřeby řešeno
- PROVĚŘIT PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ
Problematika parkování je v ÚP řešena. Je navržena zastavitelná plocha pro budování garáží (Z25).
- PROVĚŘIT PLOCHU NAVRŽENOU VODNÍ PLOCHU V PLATNÉM ÚP A NAVRHNOUT ZMĚNU JEJÍHO ROZSAHU A VYUŽITÍ
Bylo prověřeno. Je zapracována vodní plocha jako územní rezerva.

- PROVĚŘIT PODNĚTY OBČANŮ TAK, ABY BYLY DODRŽENY VŠECHNY ZÁKONNÉ PŘEDPISY A ZÁSADY UVEDENÉ V §§ 18 A 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA Č.183/06 SB, V PLATNÉM ZNĚNÍ.
Navrhované řešení respektuje požadavky §§ 18 a 19 SZ

A.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ZAHRNÚJÍCÍ POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

RESPEKTOVAT POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮR ZEJMÉNA (viz níže a dále viz kapitola E1):

- ZAJISTIT OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZEJMÉNA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY) A ZACHOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ, VČETNĚ MINIMALIZACE JEJÍ FRAGMENTACE.

Jsou navrhovány nezbytné plochy pro rozvoj, veřejná zeleň je respektována, do nezastavěného území jsou navrhovány pouze liniové stavby ze ZÚR, příp. PÚR ČR

- ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY, KTERÉ MOHOU VÝZNAMNĚ OVLIVNIT CHARAKTER KRAJINY, UMÍSTOVAT DO CO NEJMÉNĚ KONFLIKTNÍCH LOKALIT A NÁSLEDNĚ PODPOROVAT POTŘEBNÁ KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ.

Je respektováno

- VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO IMPLEMENTACI A RESPEKTOVÁNÍ ÚZEMNÍCH SYSTÉMŮ EKOLOGICKÉ STABILITY A ZVYŠOVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ JEJICH EKOLOGICKÉ STABILITY A PODMÍNKY K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ I V OSTATNÍ VOLNÉ KRAJINĚ. VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU S OHLEDEM NA CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY A TYP KRAJINY A VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ.

Je respektováno, přírodní zdroje v podobě NS se neuplatňují v řešeném území

- VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ MIGRAČNÍ PROPUSTNOSTI KRAJINY PRO VOLNÉ ŽIJÍCÍ ŽIVOČICHY A PRO ČLOVĚKA, ZEJMÉNA PŘI UMÍSTOVÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

Jsou navrhovány pouze liniové stavby - dopravní železniční koridory ze ZÚR, příp. PÚR ČR

- VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO ROZVOJ A VYUŽITÍ PŘEDPOKLADŮ ÚZEMÍ PRO RŮZNÉ FORMY CESTOVNÍHO RUCHU (NAPŘ. CYKLOTURISTIKA, AGROTURISTIKA, POZNÁVACÍ TURISTIKA), PŘI ZACHOVÁNÍ A ROZVOJI HODNOT ÚZEMÍ. VYUŽÍT PŘÍRODNÍ POTENCIÁL OBCE A PROPOJIT TURISTICKY ATRAKTIVNÍ MÍSTA CESTAMI, KTERÉ UMOŽŇUJÍ CELOROČNÍ VYUŽITÍ PRO RŮZNÉ FORMY TURISTIKY (NAPŘ. PĚŠÍ, CYKLO).

Je respektováno dle předpokladů obce, území nemá předpoklady pro poznávací turistiku, cykloturistika je podporována

- CHRÁNIT A VYUŽÍVAT REKREAČNÍ POTENCIÁL KRAJINY. ŘEŠENÍM MINIMALIZOVAT OVLIVNĚNÍ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT ÚZEMÍ.

Z rekreace se uplatňuje krátkodobá rekreace formou zahrádkaření, je respektována, přírodní a krajinné hodnoty jsou respektovány

RESPEKTOVAT POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR ZEJMÉNA (viz níže a dále viz kapitola E2):

- PODPOROVAT ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY PŘEVEDENÍM ORNÉ PŮDY NA TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY NEBO JINÝM OBDOBNÝM ZVÝŠENÍM EKOLOGICKÉ STABILITY ÚZEMÍ.

Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, zvýšení ekologické stability je řešeno ÚSES a interakčními prvky, je podporováno ozelenění kolem toků

- DBÁT NA PŘIMĚŘENÉ VYUŽÍVÁNÍ PŮDY PRO JINÉ NEŽ ZEMĚDĚLSKÉ ÚČELY, PŮDU CHÁPAT JAKO JEDNU ZE ZÁKLADNÍCH PRAKTICKY NEOBNOVITELNÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, K ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NAVRHOVAT POUZE NEZBYTNĚ NUTNÉ PLOCHY, UPŘEDNOSTŇOVAT NÁVRHY NA PŮDÁCH HORŠÍ KVALITY PŘI RESPEKTOVÁNÍ URBANISTICKÝCH PRINCIPŮ A ZÁSAD.

Je respektováno s ohledem na urbanistické principy a zásady při řešení

- PODPOROVAT OCHRANU PŮDY PŘED VODNÍ A VĚTRNOU EROZÍ A ROVNĚŽ PŘED NEGATIVNÍMI JEVI ZPŮSOBENÝMI PŘÍVALOVÝMI SRÁŽKAMI.

Je řešeno prostřednictvím ÚSES a interakčních prvků, v rámci nezastavěného území je připuštěno budování protierozních opatření (např. dle konkrétního prověření dokumentací)

- RESPEKTOVAT NEZBYTNOST OCHRANY KRAJINY A JEJÍHO KRAJINNÉHO RÁZU, PODPOROVAT A REALIZOVAT KRAJINOTVORNÁ OPATŘENÍ PODPORUJÍCÍ ŽÁDOUCÍ ENVIRONMENTÁLNÍ I ESTETICKÉ FUNKCE KRAJINY A EKOSYSTÉMŮ; DŮRAZ KLÁST NA POSILOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY, ZVYŠOVÁNÍ DRUHOVÉ DIVERZITY A EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTIEROZNÍ OCHRANU, MIGRAČNÍ PRŮCHODNOST PRO ŽIVOČICHY A OMEZOVÁNÍ FRAGMENTACE KRAJINY.

Je řešeno ve vztahu na charakteristiku obce

- V OBLASTI S OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU A NA PŮDÁCH I. A II. TŘÍDY OCHRANY NEPŘIPUSTIT PŘI VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB A ZAŘÍZENÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE - VĚTRNÉ TURBÍNY, VĚTRNÉ PARKY, ELEKTRÁRNY, SLUNEČNÍ PARKOVÉ ELEKTRÁRNY, MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY.

Je respektováno

- UMÍSTĚNÍ VÝŠKOVÝCH STAVEB JAKO VĚŽE, STOŽÁRY PRO GSM RADIOTELEFONNÍ SÍTĚ, ZÁKLADNOVÉ STANICE (BTS), ANTÉNY, VYSÍLAČE, PŘIJÍMAČE A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍ S MOBILNÍMI SÍTĚMI, KTERÉ MOHOU NARUŠIT KULTURNÍ HODNOTU A HARMONICKÝ RÁZ KRAJINY, ŘEŠIT PŘIMĚŘENOU REGULACÍ

Je respektováno, je řešeno prostorovými regulativy,

- RESPEKTOVAT ZAČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE DO KRAJINNÉHO CELKU HANÁ A PODMÍNKU UDRŽET CHARAKTER OTEVŘENÉ KULTURNÍ VENKOVSKÉ KRAJINY S DOMINANTNÍ ZEMĚDĚLSKOU FUNKCÍ.

Je respektováno

- CHRÁNIT STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÉ PRVKY SÍDELNÍ ZELENĚ A NAVRHNOUT JEJICH DALŠÍ ROZVOJ, ZEJMÉNA V SOUVISLOSTI S ROZŠÍŘOVÁNÍM ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ. ZAJISTIT NÁVAZNOST SYSTÉMU ZELENĚ SÍDLA NA KRAJINNOU ZELENĚ.

Je respektováno, řešeno

- **RESPEKTOVAT DALŠÍ JEVI V ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:**
- VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO ZVÝŠENÍ PŘÍROZENÉ RETENCE SRÁŽKOVÝCH VOD V ÚZEMÍ. V ZASTAVĚNÝCH ÚZEMÍCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO ZADRŽOVÁNÍ, VSAKOVÁNÍ I OPĚTOVNÉ VYUŽÍVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD.

Je respektováno, řešeno

- UMOŽNIT UMÍSTĚNÍ VZROSTLÉ ZELENĚ V ODPOVÍDAJÍCÍ FORMĚ VE VŠECH PLOCHÁCH

Je řešeno

- PROVĚŘIT PODMÍNKY PRO POSÍLENÍ PŘÍRODNÍCH PRVKŮ V ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINĚ VEDOUČÍCH KE ZVÝŠENÍ JEJÍ ROZMANITOSTI, ESTETICKÉ A EKOLOGICKO-STABILIZAČNÍ FUNKCE. NAVRHNOUT DOPLNĚNÍ PLOŠNÝCH A LINIOVÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ V ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINĚ, ZEJMÉNA KRAJINNÉ ZELENĚ (VEGETAČNÍ DOPROVODY, STROMOŘADÍ ATD.).

Je řešeno formou ÚSES a interakčních prvků

- PROVĚŘIT PODMÍNKY OCHRANY PŘÍRODNÍCH PLOCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU, KTERÝ VYTVÁŘEJÍ, PROVĚŘIT TAKÉ MOŽNOSTI JEJICH VYUŽITÍ PRO VEŘEJNOU NEPOBYTOVOU REKREACI V KRAJINĚ (NAPŘ. DROBNÝCH TURISTICKÝCH STAVEB APOD.).

Je respektováno, je řešeno v rámci přípustnosti u funkčních ploch

- CHRÁNIT A ROZVÍJET OSTATNÍ PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY NA ÚZEMÍ OBCE, MEZI KTERÉ PATŘÍ VÝZNAMNÉ LINIE VZROSTLÉ ZELENĚ A VÝZNAMNÁ SOLITÉRNÍ ZELENĚ NA ÚZEMÍ OBCE.

Je respektováno

- PROVĚŘIT LOKÁLNÍ (MÍSTNÍ) PRVKY ÚSES DLE JEJICH AKTUÁLNÍHO STAVU A ZAJISTIT JEJICH KOORDINACI S LIMITY A ZÁMĚRY V ÚZEMÍ A JEJICH NÁVAZNOST NA ÚZEMÍ OKOLNÍCH OBCÍ.

Je respektováno, řešeno

- PŘI VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO ZMĚNÁCH RESPEKTOVAT VYMEZENÍ, CHARAKTER A FUNKCI JEDNOTLIVÝCH SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES.

Je respektováno

- PŘI VYMEZOVÁNÍ PRVKŮ ÚSES PŘIHLÉDNOUT TAKÉ K MAJETKOPRÁVNÍM VZTAHŮM A VYUŽÍT PŘEDNOSTNĚ POZEMKY VE VEŘEJNÉM VLASTNICTVÍ.

Je řešeno dle funkčních možností

- JEDNOZNAČNĚ DEFINOVAT PODMÍNKY PRO OPLOCOVÁNÍ POZEMKŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ.

Je řešeno

- VHODNÝM ZPŮSOBEM ŘEŠIT PŘECHOD ZÁSTAVBY DO KRAJINY.

Je řešeno v rámci prostorových regulativů

- PROVĚŘIT ZEJMÉNA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A MOŽNÉ ZMĚNY, VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Je řešeno

PRO ZVÝŠENÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY UMOŽNIT REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ V KRAJINĚ A ZVÁŽIT ZVÝŠENÍ PODÍLU SADŮ A ZAHRAD.

Je řešeno. Zahrádkářské plochy jsou respektovány, není uvažováno s dalším rozšířením s ohledem na zemědělský význam krajiny. Pro zvýšení ekologické stability je navrhován ÚSES včetně interakčních prvků,

A.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, RESPEKTUJÍCÍ POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

Požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR – viz kapitola E.

Veřejná infrastruktura je navrhována s ohledem na celkové řešení. Nebezpečí v území mohou představovat povodňové stavy či požáry – v ÚP je řešeno s ohledem na charakter dokumentace.

A.3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- PROVĚŘIT STÁVAJÍCÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Bylo prověřeno, je řešením respektováno
- PROVĚŘIT VYMEZENÍ VHODNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO REALIZACI OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SOUVISEJÍCÍHO S POTŘEBAMI A ROZVOJEM OBCE.
Bylo prověřeno, je řešeno
- PROVĚŘIT ZÁMĚR REVITALIZACE A ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU
Bylo prověřeno, je navrhována rozvojová plocha v návaznosti na sokolovnu
- UMOŽNIT ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÝCH PLOCH, ZEJMÉNA PLOCH PRO BYDLENÍ.

Je řešeno v rámci přípustnosti využití

A.3.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- PROVĚŘIT A VYMEZIT STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, ZAJISTIT PODMÍNKY PRO JEJICH OCHRANU A ROZVOJ ZEJMÉNA STANOVENÍM POŽADAVKŮ NA STAVBY, KTERÉ VYTVÁŘEJÍ JEJICH PROSTOR A CHARAKTER, V NEZBYTNÝCH PŘÍPÁDECH NAVRHNOUT JEJICH ROZŠÍŘENÍ.

Je řešeno

- V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPÁDECH VYMEZIT CHYBĚJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZEJMÉNA V SOUVISLOSTI S DOPLŇOVÁNÍM SPORTOVNÍCH A PARKOVACÍCH PLOCH.

Je řešeno, jsou navrhována i nová veřejná prostranství v zastavitelných plochách a plochách přestavby.

- V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH BUDE PROVĚŘEN NÁVRH PÁTEŘNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ULICE, NÁVES APOD.), A TO ZEJMÉNA V TĚCH ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH, JEJICHŽ VYUŽITÍ NEBUDE PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.
Nová veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství jako součást příslušných zastavitelných ploch. Umožňuje se je umístit i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRHNOUT TAK, ABY BYL DÁN PŘEDPOKLAD PRO HOSPODÁRNÉ VYUŽÍVÁNÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A S OHLEDEM NA VYTVOŘENÍ DOBRÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK (VČETNĚ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ A PROVĚŘENÍ ŘEŠENÍ NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI) A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.
Je řešeno

A.3.3. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- VYTVÁŘET PŘEDPOKLADY PRO LEPŠÍ DOSTUPNOST ÚZEMÍ A ZKVALITNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S OHLEDEM NA PROSTUPNOST KRAJINY, PROVĚŘIT MOŽNOST NOVÉHO NAPOJENÍ NA NADŘAZENOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU.
Jsou řešeny železniční koridory dle nadřazené dokumentace, tyto koridory částečně zhorší prostupnost území. U dopravní infrastruktury zkvalitnění bude řešeno s ohledem na požadované normové parametry. Napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu je dostačující.
- VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO NÁVAZNOST RŮZNÝCH DRUHŮ DOPRAVY A PRO ROZVOJ ÚČINNÉHO A DOSTUPNÉHO SYSTÉMU, KTERÝ BUDE POSKYTOVAT OBYVATELŮM ROVNÉ MOŽNOSTI MOBILITY A DOSAŽITELNOSTI V ÚZEMÍ. S OHLEDEM NA TO VYTVÁŘET PODMÍNKY PRO VYBUDOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ VHODNÉ SÍTĚ PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH CEST, VČETNĚ DOPROVODNÉ ZELENĚ V MÍSTECH, KDE JE TO VHODNÉ.
Je řešeno
- VYMEZIT KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU V SOULADU SE ZÚR A UPŘESNIT JEJICH POLOHU PŘI ZOHLEDNĚNÍ ENVIRONMENTÁLNÍCH LIMITŮ ÚZEMÍ:
Je řešeno
- VYMEZIT DOPRAVNÍ KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, ZEJMÉNA PRO ÚPRAVU ŽELEZNIČNÍ TRATI – KORIDOR BRNO – PŘEROV A NOVÉ SITUOVÁNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI NEZAMYSLICE – OLOMOUC.
Je řešeno
- PODPOROVAT ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, BUDOVÁNÍ SÍTĚ CYKLOSTEZEK V SÍDLĚ I CYKLOSTEZEK SPOJUJÍCÍCH OBCE PRO REKREAČNÍ VYUŽITÍ I PRO KAŽDODENNÍ DOJÍŽDKU.
Je řešeno
- VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZLEPŠENÍ FUNKCE HROMADNÉ DOPRAVY V RÁMCI INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU.
Bude realizováno v rámci veřejných prostranství
- PROVĚŘIT ŘEŠENÍ NEDOSTATEČNÝCH ŠÍŘKOVÝCH PARAMETRŮ VÝZNAMNÝCH KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, ZEJMÉNA TAM, KDE ZAJIŠŤUJÍ PŘÍSTUP K NAVRHOVANÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM, VČETNĚ PARKOVÁNÍ.
Jsou řešena veřejná prostranství pro možnost uvedení dopravní infrastruktury do normových parametrů.
- STANOVIT PŘEDPOKLADY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH.
Je řešeno
- PROVĚŘIT ROZVOJ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ ÚČELOVÝCH CEST S OHLEDEM NA VYŠŠÍ PROSTUPNOST A ČLENITOST KRAJINY A TAKÉ S OHLEDEM NA JEJICH PROTIEROZNÍ A EKOLOGICKOU FUNKCI.
Je řešeno

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA:

- PŘI ŘEŠENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ PROBLEMATIKY RESPEKTOVAT "PLÁN HLAVNÍCH POVODÍ" SCHVÁLENÝ VLÁDOU ČR A "PLÁN OBLASTI POVODÍ MORAVY" SCHVÁLENÝ ZASTUPITELSTVEM OLOMOUCKÉHO KRAJE.

Je respektováno

- PŘI NÁVRHU ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A NÁVRHU ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ÚZEMNÍM PLÁNU VYCHÁZET Z AKTUÁLNÍHO ZNĚNÍ "PLÁNU ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE" A "PLÁNU OBLASTI POVODÍ MORAVY"

Je respektováno

- ROZVOJ MĚSTA NAVRHOVAT S OHLEDEM NA KAPACITU JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ NA ÚSEKU VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, PŘÍPADNĚ DALŠÍ ROZVOJ PODMÍNIT ZVÝŠENÍM JEJICH KAPACITY.

Je řešeno

- RESPEKTOVAT KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU ZE STÁVAJÍCÍHO VODOVODU.

Je respektováno

- PROVĚŘIT SPOTŘEBU VODY A TLAKOVÉ POMĚRY S OHLEDEM NA NOVĚ NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY.

Je řešeno

- RESPEKTOVAT STÁVAJÍCÍ VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ, ZDROJE VODY A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.

Je respektováno, zdroje vody vyššího významu se zde nenacházejí

- ŘEŠIT ZABEZPEČENÍ OBCE POŽÁRNÍ VODOU.

Je řešeno

- UPŘEDNOSTŇOVAT ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU Z VEŘEJNÉ VODOVODNÍ SÍTĚ PŘED VLASTNÍMI ZDROJI.

Stávající i zastavitelné plochy jsou uvažovány pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. Stávající i navrhované vodovody jsou zapracovány pro možnost napojení, dále je řešitelné nástroji mimo územní plánování

- V NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH VYUŽÍVAT STUDNY POUZE JAKO ZDROJ UŽITKOVÉ VODY.

Stávající i zastavitelné plochy jsou uvažovány pro zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu

- NAVRHNOUT NAPOJENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI. V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH PREFEROVAT NAPOJENÍ A SYSTÉM ODDÍLNÉ KANALIZACE, ROVNĚŽ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ POKUD TO PROSTOROVÉ POMĚRY UMOŽNÍ.

Je řešeno

- DEŠŤOVÉ VODY PRO ZACHOVÁNÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ V MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ MÍŘE ZADRŽOVAT NA POZEMKU A UVÁDĚT DO VSAKU S OHLEDEM NA HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY.

Je řešeno

- V NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH PŘIPUSTIT ODKANALIZOVÁNÍ POUZE PŘES VEŘEJNOU KANALIZACI, DOMOVNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD A JÍMKY V TĚCHTO PLOCHÁCH VYMEZIT JAKO NEPŘÍPUSTNÉ.

Je řešeno

- VYZNAČIT A RESPEKTOVAT PLOCHY ODVODNĚNÍ, PŘÍPADNÝ ZÁBOR TĚCHTO PLOCH DOKUMENTOVAT V GRAFICKÉ I TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Je řešeno

- PROVĚŘIT STANOVENÍ PODMÍNKY LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD ZE STAVEB A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VČETNĚ KOMUNIKACÍ VSAKOVÁNÍM (PŘÍMO NEBO S AKUMULACÍ NA VLASTNÍM POZEMKU STAVBY) S OHLEDEM NA HYDROGEOLOGICKÉ PODMÍNKY, POPŘ. JINÉHO ZPŮSOBU NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI DEŠŤOVÝMI VODAMI V MÍSTĚ JEJICH VZNIKU.

Je řešeno

- U LINIOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH VYTVOŘIT PŘEDPOKLADY PRO NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI VSAKOVACÍM PRŮLEHEM.

Řeší zákonná úprava

- RESPEKTOVAT PRVKY ODVODNĚNÍ (SVODNICE, MELIORAČNÍ PŘÍKOPY A KANÁLY) NA ÚZEMÍ OBCE.

Je respektováno

- PROVĚŘIT DOPORUČENÍ DO PRO VYTIPOVÁNÍ LOKALIT, KDE NENÍ MOŽNOST VSAKOVÁNÍ, TAM NAVRHOVAT RETENČNÍ NÁDRŽE

Bude řešeno v dalších stupních PD na základě konkrétního hydrogeologického posouzení

- PROVĚŘIT MOŽNOST NÁVRHU NOVÝCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH PLOCH

Je řešeno

ENERGETIKA:

- RESPEKTOVAT KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.

Je respektováno

- RESPEKTOVAT POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ.

Je respektováno

- RESPEKTOVAT ZÁKLADNÍ KONCEPCI ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM.

Je respektováno

- U LINIOVÝCH STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, U NICHŽ SE PŘIPOUŠTÍ ZMĚNA TRASOVÁNÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH KORIDORŮ DLE ZÚR, KOORDINOVAT PRŮCHOD NA HRANICÍCH SOUSEDNÍCH OBCÍ.

Je řešeno.

- POTŘEBU TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZAJISTIT NÁVRHEM NOVÝCH TRAFOSTANIC NEBO ZVÝŠENÍM TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU STÁVAJÍCÍCH

Je řešeno..

- PROVĚŘIT NÁVRH NAPOJENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ SÍŤ MĚSTA.

Je řešeno.

- RESPEKTOVAT STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ PŘENOSOVÉ A PŘÍSTUPOVÉ SÍTĚ NA ÚZEMÍ MĚSTA.

Je respektováno

- VEŠKERÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NAVRHOVAT DO OPTIMALIZOVANÝCH KORIDORŮ, ZEJMÉNA PODÉL KOMUNIKACÍ S CÍLEM MINIMALIZOVAT ZÁBORY POZEMKŮ.

Je řešeno v rámci veřejných prostranství a dále bude předmětem dalších stupňů PD.

- V SOULADU SE ZÚR A ÚZEMNÍ ENERGETICKOU KONCEPCÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE VYHODNOTIT PODMÍNKY PRO VYUŽÍVÁNÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIÍ A PALIV, PŘÍPADNĚ VYTVOŘIT ÚZEMNÍ PŘEDPOKLADY PRO ROZVOJ A VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ A STANOVIT PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ V ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH; ZEJMÉNA V PLOCHÁCH BYDLENÍ TYTO PODMÍNKY STANOVIT S OHLEDEM NA OCHRANU A ROZVOJ ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK.

Je řešeno

- NEVYMEZOVAT PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN; POSODIT VHODNOST UMÍSTĚNÍ PLOCH PRO OSTATNÍ OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, PŘÍPADNĚ NA ÚZEMÍ OBCE NAVRHNOUT KONCEPCI PRO ZÍSKÁNÍ ENERGIE Z ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ.

Je řešeno

- STAVBY PRO SOLÁRNÍ ENERGETICKOU VÝROBU A JINÁ ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ PŘIPUSTIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ NEBO ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH POUZE JAKO DOPLŇKOVÉ VYUŽITÍ HLAVNÍCH STAVEB NEZVYŠUJÍCÍ JEJICH ZASTAVĚNOU PLOCHU (NAPŘ. SOLÁRNÍ PANELE UMÍSTĚNÉ NA STŘECHÁCH OBJEKTŮ).

Je řešeno. Plochy obnovitelných zdrojů jsou respektovány.

- PROVĚŘIT A V ODŮVODNĚNÝCH PŘÍPADECH NAVRHNOUT PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍCH OMEZUJÍCÍCH VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V NÁVRHOVÝCH LOKALITÁCH, PŘIČEMŽ POSODIT ZEJMÉNA REALIZOVATELNOST TAKOVÉHO ŘEŠENÍ.

Je řešeno

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH BUDE ŘEŠENA A NAVRŽENA JAKO KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ INFRASTRUKTURY

Je řešeno

A.3.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- PŘEDNOSTNĚ VYUŽÍVAT STÁVAJÍCÍ SÍŤ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ NEBO ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ.

Pro ukládání odpadů je využívána plocha stávající skládky. Část stávající plochy skládky je rekultivována, ozeleněna.

Řešení likvidace odpadů obyvatel města zůstává zachováno.

- ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ SYSTÉM LIKVIDACE KOMUNÁLNÍHO ODPADU, KTERÝ JE ŘEŠEN SVOZEM A UKLÁDÁNÍM MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE.

Komunální odpad je řešen svozem na skládku na území obce.

- PŘI NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ZASTAVITELNÝCH LOKALITÁCH UVAŽOVAT I S LOKALITAMI PRO UMÍSTĚNÍ SBĚRNÝCH NÁDOB, PŘÍPADNĚ NAVRHNOUT K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII.

Veřejná prostranství jsou dostatečně velká i pro možnost umístění sběrných nádob, dále bude řešeno v následných PD

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- PROVĚŘIT VYMEZENÍ PŘÍPADNÝCH DALŠÍCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV VČETNĚ STANOVENÍ PRO JAKÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ JE NAVRŽENA JEJICH ÚZEMNÍ OCHRANA.

Je řešeno

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby jsou navrženy, vymezeny a popsány. Jako veřejně prospěšná opatření je navržen ÚSES. Asanace ani předkupní právo nejsou navrhovány.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Prověření plochy RP nebo uzavřením dohody o parcelaci není navrhováno. Jsou vymezeny lokality, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

ÚP není řešen ve variantách.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Řešením územního plánu je splněno. Náznorná schémata charakteru a struktury zástavby nejsou řešena.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bez požadavků.

DALŠÍ POŽADAVKY:

RESPEKTOVAT POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR ZEJMÉNA:

- VYHODNOTIT DOPADY ŘEŠENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, ŘEŠÍCÍCH NADMÍSTNÍ PROBLÉMY V ÚZEMÍ, A APLIKOVAT V NICH DOHODNUTÉ ZÁMĚRY DO ÚZEMNÍHO PLÁNU.
Konkrétní specifické požadavky z řešení ÚS KÚOK se zde neuplatňují, obecnější požadavky jsou řešením respektovány..
- RESPEKTOVAT OCHRANNÁ PÁSMATA VOJENSKÝCH LETECKÝCH ZAŘÍZENÍ A HRANICE ZÁJMOMÉHO ÚZEMÍ ARMÁDY ČESKÉ REPUBLIKY NA ÚZEMÍ OBCE.
Jsou zapracovány a při řešení byly brány v potaz.
- ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY KOORDINOVAT S PROGRAMY ROZVOJE MIKROREGIONU.
ÚP je řešen dle potřeb obce pro vyváženost pilířů v území.
- ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY KOORDINOVAT SE ZÁMĚRY SOUSEDNÍCH OBCÍ, ZEJMÉNA PROVĚŘIT NÁVAZNOST ZÁMĚRŮ NA HRANICÍCH SOUSEDNÍCH OBCÍ.
Je řešeno

PROVĚŘIT A PŘÍPADNĚ ZAPRACOVAT DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŽADAVKY A OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NÁSLEDUJÍCÍCH DOKUMENTŮ:

- PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ NA ÚROVNI ZÓNY OLOMOUCKÉHO KRAJE
- KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA OLOMOUCE
- ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE OLOMOUCKÉHO KRAJE
- PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE
- ÚZEMNÍ GENEREL DOPRAVY SILNIC II. A III. TŘÍDY NA ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE
- ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJE CYKLISTICKÉ DOPRAVY V OLOMOUCKÉM KRAJI
- KONCEPCE STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY PRO ÚZEMÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE
- HLUKOVÁ MAPA OLOMOUCKÉHO KRAJE
- RESPEKTOVAT POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÉ K NÁVRHU ZADÁNÍ V ROZSAHU, KTERÝ PŘÍSLUŠÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, UVEDENÉ VE VYHODNOCENÍ STANOVISEK (VIZ ZPRÁVA O PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ)

VEŠKERÉ POJMY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU A NEUVEDENÉ V PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH BUDOU JEDNOZNAČNĚ DEFINOVÁNY.

Z uvedených dokumentů je při řešení vycházeno.

B1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh územního plánu neobsahuje řešení variant.

B2. vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.

Nový návrh územního plánu nebude zpracováván.

B3. vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

Není požadováno.

B4. vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.

Není předmětem zpracování.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Snahou při řešení územního plánu bylo zachování struktury obce i jejích částí s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržovaly ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárleho bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnutnější plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby. V západní části obce je plocha navrhovaná v území s provedenými investicemi (melioracemi) do půdy. Tyto meliorace jsou ale již zastaralé.

Velkou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby.

Půdy stupně přednosti v I. a II. třídě ochrany se v řešeném území nacházejí v dominantní míře. Na nich je řešena převážná část zastavitelných ploch.

1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území

1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

1.2. Půdní podmínky

Kvalita půdního pokryvu v území je vyjádřena hlavními půdními jednotkami vyskytujícími se v území:

HPJ 01 černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 02 černozemě degradované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem

HPJ 05 černozemě vytvořené na středně mocné (0,3-07m) vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy

HPJ 06 černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené

HPJ 07 černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené

HPJ 08 černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

HPJ 20 rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

HPJ 41 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 60 lužní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

HPJ 61 lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětímístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden rozsah návrhu záborů půdního fondu se zařazením do příslušné třídy ochrany. Viz příloha na konci textu odůvodnění.

2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků zasahuje zastavitelná plocha na západě obce. S ohledem na stáří meliorací i s ohledem na samostatnou problematiku umělého odvodňování území, kdy pak dochází k nerovnovážnost procesů v krajině, tyto nejsou již respektovány.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitých pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

2.3. Zemědělství

V severní části obce se nachází zemědělský areál zahrnutý do ploch smíšených výrobních. Areál je řešením respektován.

2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Němčice nad Hanou (dle ČSÚ v ha):

Katastrální plocha v ha:	1206,50
z toho:	
zemědělská půda	977,47
orná půda	938,05
zahrady, sady	32,96
trvalý travní porost	6,11
lesní plochy	5,39
vodní plochy	17,94
zastavěné a ostatní plochy	205,70

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje pouze lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras lokálních ÚSES vychází ze zpracovaných KPÚ, konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

V území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Němčice nad Hanou.

2.6. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými venkovskými určenými především pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržitému souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V katastrálním území Němčice nad Hanou existují významné územní limity, které určují směry, ve kterých je možno navrhovat zastavitelné plochy především pro bydlení. První významnou limitou je stávající těleso železniční dráhy na severním okraji obce. Druhou limitou rozvoje obce je stanovené záplavové území s aktivní zónou související s vodním tokem říčky Haná na jižním okraji obce, které zasahuje i do zastavěného území.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících ploch.

Plocha **Z01** - nachází se na severozápadním okraji obce. Pozemky navržené k využití pro plochy smíšené obytné jsou v podobě záhumenních parcel, které nejsou součástí souvisle obdělávaných zemědělských ploch. Jsou v současnosti využívány buď pro malozemědělskou produkci pro vlastní spotřebu nebo jako zatravněné plochy se vzrostlou zelení zčásti ovocných stromů. Zařazením do ploch smíšených obytných bude jejich drobný pěstitelský záměr částečně zachován. Jednotlivé parcely jsou zařazeny v kultuře orná půda. Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, je vklíněná mezi zastavěné území a stávající železnici, zaobluje půdorys obce. Pozemky jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Plocha má celkovou výměru 1,4726ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace. Je navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z02** navazuje v záhumení na stávající zástavbu, doplňuje půdorys obce na západě směrem ke hřbitovu. Zástavba se nerozpíná nekontrolovaně do území, doplňuje půdorys obce. Plocha navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Plocha představuje samostatně intenzivně obdělávaný zemědělský celek vklíněný mezi zastavěné území. Dotčený pozemek je zařazen do I. třídy ochrany ZPF. Jde také o jednu z mála posledních vhodných ploch pro realizaci bydlení při stávající silnici. Plocha má navrhovanou výměru 1,3386ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace. S ohledem na plošný rozsah je navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z03** opět představuje využití záhumenních pozemků nesouvisle obdělávaných jednotlivými vlastníky parcel. Jsou v současnosti využívány buď pro malozemědělskou produkci pro vlastní spotřebu nebo jako zatravněné plochy se vzrostlou zelení zčásti ovocných stromů. Plocha je využitelná pro navrhovaný účel po vybudování dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivé parcely jsou zařazeny v kultuře zahrad. Plocha není v současnosti uceleně zemědělsky obdělávána. Pozemky jsou zařazeny do I. a IV. třídy ochrany ZPF. Plocha má celkovou výměru 0,8709ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plochy **Z04 a Z05** navazují z jižní strany na stávající zástavbu, doplňují půdorys obce. Zastavitelné plochy jsou na souvisle obdělávaných pozemcích, které jsou vklíněné mezi zastavěné plochy. Zástavba se nerozpíná nekontrolovaně do území. Plocha logicky doplňuje zástavbu protilehlé strany uličního prostoru ulice Zahradní a využívá tak stávající veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou) ke své obsluze, což je významným kladným jevem k předpokládanému využití. Pozemky zastavitelných ploch Z04 a Z05 jsou zařazeny do IV. třídy ochrany ZPF. Plochy mají celkovou výměru 2,7837ha (Z04) a 0,3491ha (Z05). Pro plochy není předepsaná etapizace. Pro plochu Z04 je s ohledem na majetkové poměry a rozsah plochy navrženo zpracování územní studie. Pro plochu Z05 zpracování územní studie navrženo není.

Plochy **Z06 a Z07** se nacházejí v zastavěném území obce. Plochy představují využití záhumenních pozemků obdělávaných jednotlivými vlastníky parcel. Pozemky jsou téměř výhradně zařazeny do kultury zahrad. Nejsou tak součástí souvisle obdělávaných zemědělských ploch a s ohledem na dopravní dostupnost se intenzivní společné obdělávání nepředpokládá. Pro navrhované využití pozemků bude nutné dobudovat potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky zastavitelných ploch Z06 a Z07 jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF. Plochy mají celkovou výměru 0,3841ha (Z06) a 1,0245ha (Z07). Pro plochy není předepsaná etapizace. Pro plochy je s ohledem na majetkové poměry a šířku stávajících parcel navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z08** se nachází uvnitř zastavěného území. Jedná se nepřilíživě rozsáhlé pozemky, parcely jsou zařazeny do kultury zahrada bez možnosti intenzivního obdělávání. V zásadě jde o proluku ve stávající zástavbě, která má přímou návaznost na stávající

dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky jsou zařazeny I. třídy ochrany ZPF. Plocha má celkovou výměru 0,1741ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z09** na SV okraji obce, navazuje na stávající zástavbu v ulici, obestavuje 2. stranu komunikace. Je navržena v návaznosti na zastavěné území, je vklíněná mezi zastavěné území a stávající železnici, prodlužuje půdorys obce a opět využívá pozemků drobných pěstitelů ve stávajících zahradních plochách. Pozemky jsou zařazeny v kultuře orná půda nebo zahrada v I. a II. třídě ochrany ZPF. Nejsou součástí intenzívně obdělávaných ploch. Plocha má celkovou výměru 0,4496ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není s ohledem na malý rozsah navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z15** navazuje na sokolovnu, nachází se uprostřed zastavěného území v návaznosti na komunikaci. Je tak přímým pokračováním stávajícího sportovního zařízení. Lokalita je navržena pro možnost posílení sportovních ploch pro veřejnost v obci. Pozemek plochy je zařazen v kultuře orná půda s I. třídou ochrany ZPF a není s ohledem na situování součástí intenzívně obdělávaných ploch. Zastavitelná plocha má celkovou výměru 0,2131ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není s ohledem na malý rozsah navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z16** navazuje na hřbitov, pro možnost jeho rozšíření. Rozšířením hřbitova je řešena problematika nedostatečné kapacity hřbitova. Je navrhována spolu s navrhovanými plochami přírodními pro kulturní a estetické začlenění hřbitova do území. Komplexním řešením nedochází k roztříštění ZPF. Plocha navazuje na stávající hřbitov, který je součástí zastavěného území. Pozemek je pro daný účel samostatně v katastru vymezen a oddělen parcelou ostatní plochy, byť je v současnosti součástí souvisle obdělávané plochy. Pozemek je zařazen v kultuře orná půda s II. třídou ochrany ZPF. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není s ohledem na malý rozsah navrženo zpracování územní studie. Zastavitelná plocha má rozsah 0,0648ha.

Plocha **Z20** - bezprostředně navazující na stávající výrobní areál, navrhovaná pro možnost rozšíření výrobních ploch a tím posílení pracovních míst v obci. Je navržena mezi stávající výrobní areál a komunikaci (v katastru vymezenou ostatní plochu), takže nevybíhá nekontrolovaně do krajiny, nedochází k roztříštění ZPF, byť jsou její pozemky v současnosti součástí intenzívně obdělávané plochy. Pozemky jsou zařazeny v kultuře orná půda se IV. třídou ochrany ZPF. Plocha má celkovou výměru 2,0605ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z25** je vymezena pro možnost rozšíření parkovacích ploch ve městě. Nachází se uvnitř zastavěného území v úzkém prostoru mezi hasičskou zbrojnicí a bývalým areálem cukrovaru – plochami přestavby. Pozemky plochy jsou v současnosti neobdělávané a připravené pro navrhované využití. Pozemky jsou zařazeny v kultuře orná půda s I. třídou ochrany a nejsou součástí intenzívně obdělávaných zemědělských ploch. Zemědělská půda zastavitelné plochy má výměru 0,3259ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z26** je vymezena pro možné dopravní propojení z výrobních ploch směrem na Vrchoslavice, kde by se nákladní doprava vyhnula složité dopravní situaci v centru obce. Pozemky jsou zařazeny v kultuře orná půda s II. třídou ochrany a okrajově zasahují do intenzívně obdělávaných zemědělských ploch. Zemědělská půda zastavitelné plochy má výměru 0,1372ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z27** je vymezena pro realizaci cyklostezky ve směru na Víceměřice. Pozemky jsou zařazeny převážně v kultuře orná půda s I., II. a IV. třídou ochrany a okrajově zasahují do intenzívně obdělávaných zemědělských ploch. Zemědělská půda

zastavitelné plochy má výměru 0,4850ha. Pro využití plochy není předepsaná etapizace ani není navrženo zpracování územní studie.

Plocha **Z30** pro rozšíření skládky navazuje na plochu skládky stávající, na rekultivovanou část. Vychází z územních možností. Plocha je navrhována z důvodu zachování chodu skládky, když stávající kapacita již nebude dostačovat. Částečně se nachází na půdách II. třídy ochrany, nicméně navazuje na stávající rekultivované plochy a na druhé straně na komunikaci, tudíž tvoří ucelenou část neztěžující obhospodařování ZPF. Plocha je již v realizaci a není zatím dokončena a tudíž neproběhla změna kultury v katastru nemovitostí.

Zdůvodnění ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Plochy **P03 – P14 a P17 – P21** představují přestavbové plochy na místě bývalého cukrovaru. Zde je nezbytné pro možnost realizace obytné zástavby prověřit kvalitu rekultivace a stanovit podmínky pro možnost využití. Rovněž plocha **P15 a P16** je přestavbová plocha. Nedochozí zde k novým záborům ZPF. Jsou využívány stávající urbanizované plochy.

Plochy **K01 – K03** jsou navrženy v okolí hřbitova. Jde o menší plochy změn v krajině, které při kvalitní výsadbě mohou vytvořit důstojné krajinné okolí stávajícího hřbitova. Jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Navrhovaný zábor ZPF je v rozsahu 0,4271ha ve II. třídě ochrany. Plochy K01 a K02 navazují na zastavitelnou plochu Z16 pro rozšíření hřbitova. Jsou okrajově součástí větších obdělávaných celků.

Plocha **K04** je vymezena pro vodohospodářské opatření. Je tedy logicky navrhována do míst, kde je to z hlediska vodohospodářského potřebné. Pozemek není součástí ZPF.

Plochy **K05 – K10** představují lokální biokoridory. Jedná se o veřejně prospěšná opatření. Jsou navrhovány s ohledem na rozmístění krajinných prvků v území a požadované parametry pro funkčnost ÚSES. Rozsah navrhovaných záborů ZPF – viz tabulka.

Plocha **K12** je vymezena pro návrh krajinné zeleně v ploše smíšené nezastavěného území přírodní. Katastrální území Němčice na Hané vykazuje nízký koeficient ekologické stability a téměř neexistující krajinné zázemí města, které je tak typické pro současný stav obcí v oblasti Hané. V okolí říčky Hané navíc ohrožuje území její záplavové území, přičemž retenční schopnost zemědělských ploch v tomto prostoru je nízká. Z těchto důvodů je nezbytné vytvořit pro město vlastní krajinně kvalitní prostor směřující k propojení prostorem kolem říčky Hané. Navrhovaný způsob využití plochy K12 nebude mít za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno zneprístupnění okolních zemědělských ploch zemědělskou mechanizací, neboť jde o samostatný pozemek ohraničený ostatními plochami. Zemědělská výroba na okolních pozemcích tak nebude nijak omezená. Nedojde ke znehodnocení investic do půdy (např. meliorace). Navrhovaná plocha K12 je situovaná tak, že maximálně využívá zastoupení méně kvalitní půdy, která je zařazená téměř výhradně do IV. třídy ochrany, zbývající část je na pozemcích II. třídy ochrany. Výměra plochy je 1,4315ha.

Plocha **K13** je rovněž vymezena pro návrh krajinné zeleně v ploše smíšené nezastavěného území přírodní ze stejných důvodů jako plocha K12. Navíc tato plocha má přímý kontakt s vodním tokem říčky Hané. I v této ploše nedojde ke znehodnocení investic do půdy (např. meliorace). Navrhovaná plocha K13 je situovaná tak, že maximálně využívá i zastoupení méně kvalitní půdy (IV. třídy ochrany), zbývající větší část je na pozemcích II. třídy ochrany. Výměra plochy je 3,4766ha.

Plocha **K14** je navržena pro vodohospodářské opatření na vodním toku Žlebůvka. Navazuje na malý lesík na protějším břehu zmíněného potoka. Plocha zasahuje pouze

okrajově do většího obhospodařovaného celku, od kterého je v katastru v rámci návrhu KPÚ oddělena jako samostatná parcela. Do ploch s investicí do půdy zasahuje pouze v rozsahu cca 0,2145ha. Celková výměra je 1,2123ha na orné půdě s II. a III. třídou ochrany ZPF.

ÚSES

Mimo plochy změn v krajině určených pro vymezení ÚSES se v rámci koridoru dopravní infrastruktury předpokládá trasa lokálního biokoridoru lemující nové těleso železniční dráhy. Předpokládaný zábor ZPF je cca 2,8000ha, který vychází z celkové délky cca 1850m a šířky lokálního biokoridoru 15m.

Koridory dopravní infrastruktury.

Z aktuální krajské dokumentace ZÚR OK jsou převzaty koridory dopravní infrastruktury železniční dopravy v územním plánu Němčice nad Hanou označené CD1 a CD2. U těchto koridorů se předpokládá zábor ZPF v následujícím rozsahu:

V rámci koridoru CD1 je připravena dokumentace upřesňující trasu včetně potřebného zemního tělesa pro její vymezení. Z tohoto návrhu je odvozen předpokládaný zábor v rozsahu cca 7,9300ha.

Pro koridor CD2 je stanoven v rámci územního plánu návrh záboru ZPF v rozsahu cca 5,5000ha, který vychází z celkové délky budoucího dopravního tělesa s předpokládanou průměrnou šířkou 20m.

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3 a 5 pro řešení změny č. 1 územního plánu Němčice nad Hanou vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Město se nachází uprostřed intenzivně obhospodařované krajiny, výrazné krajinné hodnoty se zde neuplatňují. Naopak na území města, severně od Němčic, se nachází významná kulturní hodnota – archeologická lokalita. Řešení ÚP ji respektuje, stejně jako dílčí hodnoty na území města představované architektonicky cennými stavbami.

Při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby). Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a

technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny je řešena v návaznosti na stávající charakter území, územní plán respektuje stávající využití území. Území nemá potenciál pro hromadnou rekreaci, plochy pro rozvoj hromadného cestovního ruchu nejsou navrhovány. Individuální rekreace v podobě zahrádkových osad je stabilizována a minimálně rozvíjena. Možnost využití pro individuální rekreaci je přípustná i u všech ploch smíšených obytných - venkovských. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Území města Němčice nad Hanou se nachází uprostřed intenzivně obhospodařované krajiny a s výjimkou zahrádkaření neposkytuje příznivé podmínky pro krátkodobou rekreaci, pro turistiku. Jistou civilizační hodnotu představuje na území města skládka, která je částečně rekultivovaná. Rozvoj města je na severní straně omezen stávající železniční tratí, na jihu pak záplavovým územím. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce tak, že bydlení s doprovodnými funkcemi je rozvíjeno východně od města v místě bývalého cukrovaru, a pak západním směrem. V severní části nové plochy pro možnost bydlení nejsou navrhovány. ÚP respektuje zemědělský charakter území, ale posiluje ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES i s protierozní funkcí.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami; tyto jsou ale v prostoru jižně od města směrem k toku Haná vymezeny jako plochy změn v krajině nebo územní rezerva.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení. Plochy výroby a skladování jsou nově navrhovány v adekvátní míře. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl uplatněn komplexní přístup k řešení. Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce. Obec si nadále zachovává svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná uprostřed zemědělsky obhospodařené krajiny. Město se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti či specifické oblasti. Řešením je respektována stávající vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů; pro její rozvoj je navržena menší nová plocha. Částečně je uvažováno s novými výrobními plochami. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj obce je řešen ve všech souvislostech. Rozvoj území je dán možnostmi a stávajícím charakterem území. Navrhované řešení na něj navazuje a rozvíjí je ve vazbě na okolní území. Obec bude plnit funkci obytnou s doplňkovou zemědělskou výrobou při respektování ochrany přírody a krajiny.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Němčice nad Hanou s ohledem na charakter a polohu obce jsou navrženy i plochy pro možný rozvoj samostatné výroby. Stávající zemědělská výroba je respektována. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy uplatňují především ve vazbě na bývalé okresní město Prostějov, kam občané obce spádují za vyšší vybaveností i za prací. Blízká návaznost na dálnici D1 pak přibližuje město Vyškovu i Kroměříži.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Rozsáhlejší plocha po bývalém cukrovaru je navržena k využití pro obytnou zástavbu a částečně jako plochy smíšené výrobní. Rozsáhlý areál zemědělské výroby bude využíván pro zemědělskou výrobu s možností využití i pro výrobu. Jsou zde navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby byl respektován charakter stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou přimknuty ke stávající zástavbě s cílem max. ochrany nezastavěného území. Objekty a samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního

prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí.. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury přejímá územní plán z nadřazené dokumentace – ZÚR OK. Dalšími záměry dopravní infrastruktury bude docházet ke zhoršování migrační propustnosti území. Nově navrhované plochy se přimykají k zastavěnému území a nepředstavují větší rozšiřování do okolní zeleně, do volné krajiny, nedochází ani ke srůstání sídel.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Němčice nad Hanou se nenacházejí v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ani ve specifické oblasti. Nacházejí se v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině. Posílení ekologické stability představuje především návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Částečně je tato zeleň využívána pro krátkodobou rekreaci. ÚP navrhuje tuto zeleň zachovat a dále posílit.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území nemá předpoklady pro pobytovou rekreaci. Územím vede značená cyklostezka, nová je navrhovaná. Individuelní rekreace se uplatňuje v zahrádkaření, které je respektováno, další rozvoj ale není uvažován. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti. Ostatní formy rekreace se zde neuplatňují.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Umístění obce z hlediska nadřazených systémů představuje polohu s liniovou stavbou a záměrem celorepublikového významu – železničním koridorem. Takto je rozvoj města na severní straně omezen stávající železniční tratí, respektive návrhovým koridorem železniční tratě. Návrhový koridor je posunut mírně severněji oproti stávajícímu řešení, řešení takto bude mírně příznivější k zastavěnému území. Dálnice ani silnice I. třídy řešeným územím neprocházejí. Prostupnost krajiny může být zhoršena i realizací druhé železniční tratě; návrhový koridor pro železnici z Nezamyslic do Prostějova je vymezen na základě nadřazené ÚPD – ZÚR OK v platném znění. Dostupnost prostorů obce vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je zprostředkována silnicí II. a III. třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční celorepublikového významu – dálnici D1. Stávající doprava silniční představuje zatížení území z hlediska hluku či emisí. Obec se nenachází na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy pro bydlení jsou orientovány i na území bývalého cukrovaru, tedy směrem k plochám výrobním smíšeným. Stávající ani nové výrobní plochy nesmějí představovat zvýšenou zátěž pro životní prostředí, pro bydlení. Plochy bydlení jsou směřovány do poloh, které jsou vzdálené od stávajících dopravních tras, popř. budou vzdáleny po realizaci

nového železničního koridoru. Nicméně ochrana proti hluku by měla být prioritou pro zajištění kvalitního životního prostředí v obci.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Toto je vymezeno podél toku Haná a Žlebůvka. Záplavové území rozsáhle zasahuje i na území vlastní obce. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě dostavují půdorys města, zasahují do záplavového území; jejich realizace bude podmíněna dořešením protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přivalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území se nachází asi třetina stávajících zastavěných ploch města, včetně ploch bydlení, občanské vybavenosti či výroby. Takto i některé návrhové plochy, které v podstatě dostavují půdorys města, zasahují do záplavového území; jejich realizace bude podmíněna dořešením protipovodňových opatření (která jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití), popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Do aktivní zóny je jako ÚR situována plocha pro bydlení, podmínkou převedení do návrhu bude realizace PPO, které bude znamenat v tomto území změnu hranice aktivní zóny záplavového území.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi,

stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi II. a III. třídy a nedalekou dálnicí D1 prostřednictvím sjezdu u Mořic vzdáleného cca 5 km. Současně se na území nachází zastávka na koridorové železniční trati. Letecká ani vodní doprava se v území neuplatňuje. Řešení naplňuje prioritu obsluhy území existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotras včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Němčice nad Hanou neleží na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.

1.3. Specifické oblasti

Obec Němčice nad Hanou neleží ve specifické oblasti.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Obcí Němčice nad Hanou procházejí koridory a plochy dopravní infrastruktury železniční řešené v PÚR ČR. Územím prochází návrhový železniční koridor ŽD1 (dle PÚR).

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění pozdějších aktualizací, se řešeného území dotýká:

Město Němčice nad Hanou spadá do specifické oblasti, ve které se z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Návrh ÚP vytváří podmínky pro eliminaci těchto problémů: navrhuje přiměřené zastavitelné plochy pro bydlení s přípustnou možností rekreace či řemesel, plochy pro podnikatelské aktivity. Respektuje zemědělský charakter území, zde ale posiluje přírodní prvky pro posílení ekologické stability. Respektuje stávající areály zemědělské výroby i výroby, upřednostňuje dostavbu proluk, zastavitelné plochy řeší v návaznosti na zastavěné území s cílem ucelenosti zástavby a nevytváření zástavby v krajině. ÚP řeší dopravní a technickou infrastrukturu.

Při návrhu ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- návrh územního plánu respektuje polohu obce na významné železniční dopravní trase*
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.

v návaznosti na ZÚR OK územní plán upřesňuje železniční koridory

- v oblasti sociální - plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování).

návrh územního plánu využívá územní možnosti prostoru obce a zajišťuje přiměřený rozsah návrhových ploch

- v oblasti hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním, významu a polohy obce, s ohledem na návaznost

na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,

návrh územního plánu využívá územní možnosti prostoru obce pro vymezení výrobních a podnikatelských aktivit s ohledem na možnosti dopravních vazeb

- pro ÚP se v oblasti ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,

řešení územního plánu navrhuje přiměřené členění území na jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),

návrh územního plánu připouští možnost využití obnovitelných zdrojů energie

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami,

v návrhu územního plánu je příslušná infrastruktura navrhována

- při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní či ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV,

návrh územního plánu respektuje podmínku, řeší obsluhu území veřejnou infrastrukturou

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,

návrh záboru půdního fondu je přiměřený rozvojovým potřebám a územním předpokladům obce

- podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,

návrh územního plánu připouští protierozní opatření v celém území

- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce,

promítá se v řešení ÚSES i krajinné zeleně, při návrhu územního plánu je vycházeno z řešení komplexních pozemkových úprav

- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.),

stávající skládka je respektována, je částečně navržena k rekultivaci, částečně k rozšíření. Stávající řešení likvidace odpadů ve městě bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na příslušné skládky. S bioplynovými stanicemi není uvažováno.

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů.

návrh územního plánu spoluvytváří podmínky pro kvalitní krajinu především návrhem kostry ÚSES

Požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR OK a požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

- respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

návrh územního plánu respektuje stávající cyklotrasy a připouští cyklistickou dopravu na všech komunikacích, navrhuje novou cyklostezku

- Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

návrh územního plánu uvedené dokumenty respektuje

návrh územního plánu respektuje a zpracovává koridor na úpravu trasy

- Respektovat návrhy na modernizaci koridorové železniční tratě č.300.

návrh územního plánu respektuje stávající i navrhované plochy železniční dopravy

- Pro návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny zohlednit obecné zásady čl.A.4.3 ZÚR OK.

návrh územního plánu akceptuje

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

ÚP respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny.

Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina A - Haná.

Ze začlenění do krajinného celku A – Haná pro Němčice nad Hanou relevantní požadavek: udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

V území se uplatňuje dominantní zemědělská funkce, ÚP toto zaměření nadále respektuje.

Zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.:

- průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků; záplavové území je zpracováno v návrhu územního plánu v aktuálním rozsahu, řešení ÚP reaguje na tato záplavová území. Záplavové území včetně aktivní zóny je vymezeno podél toku Haná a Žlebůvka. Záplavové území rozsáhle zasahuje i na území vlastní obce. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě dostavují půdorys města, zasahují do

záplavového území; jejich realizace bude podmíněna dořešením protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

- navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků, opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

Mezi zastavěným územím a tokem v záplavovém území je navrhovaná krajinná zeleň částečně jako plochy smíšené nezastavěného území v rámci ploch změn v krajině a jako územní rezerva, ta by v budoucnu mohla plnit retenční funkci, v návrhu ÚP je zapracována kostra ÚSES, která posiluje krajinné prostředí údolní nivy

- v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

v návrhu ÚP je respektována možnost protipovodňových opatření

- věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje;

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou navrhována, v návrhu ÚP je připuštěna možnost protipovodňových opatření

- nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení;

v řešení ÚP není navrhováno

- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

v zastavěném území budou respektovány legislativní požadavky, ve volné krajině budou retenční schopnosti krajiny podporovány využitím krajinné zeleně

- věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.

Vodní nádrže a poldry na hranici obcí nejsou navrhovány.

Zohlednit požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2.

Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení v podobě izolované zástavby rodinných domů pro možnost výstavby dalších. Satelitní výstavba není navrhována.

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Při návrhu ploch pro bydlení smíšené je zohledněn charakter sídla. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Nový koridor dopravní infrastruktury – pro železnici - přecházející do sousedních katastrů je navrhován v návaznosti na ZÚR OK

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Územní přesah lokálního územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území.

Územní studie jsou respektovány.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Němčice nad Hanou zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol textu odůvodnění.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro udržitelnost území, pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Němčice nad Hanou, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, to je polohou a přírodními hodnotami krajiny.

Naplnění výše uvedených cílů v obci Němčice nad Hanou znamená přiměřený rozvoj obytné funkce, podpora rekreační funkce v podobě krátkodobé rekreace při respektování a posílení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající funkce obce, ze struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se

zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Němčice nad Hanou s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou uprostřed intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny. Společenský život vlastních obyvatel je představován nevelkým sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti. Je respektována stávající plocha zemědělské výroby, která je zařazena do ploch výrobních smíšených.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES i přírodních ploch. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil rezervu v plochách, hlavně z důvodu potenciální nedostupnosti ploch s ohledem na zájmy vlastníků. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území a to tak, aby bylo minimalizováno rozpínání do krajiny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

1.2. Úkoly územního plánování

Návrh řešení vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních katastrof, zde především záplav, může představovat záplavové území kolem řeky Haná s ohrožením stávajících objektů, dále přívalové deště a rovněž s ohledem na svažitosť území vodní eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit rekreační objekty a určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec si nadále bude zachovávat svou funkci. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována. Zastavitelná území přimykají k zastavěnému území, což zachovává ucelenou strukturu sídla. Pro zachování a udržování stávajícího bytového fondu a hodnot sídla je upřednostňována dostavba proluk, je stanoven požadavek u stávající zástavby udržovat a obnovovat původní strukturu zástavby.

U zástavby přimykající k centrální návsi budou při stavební činnosti uplatňovány zásady směřující k tomu, aby stavby svými proporcemi a urbanisticko - architektonickým pojetím zástavby i použitými materiály navazovaly na kvalitní rysy zástavby a tak podpořily zachování tradičního charakteru zástavby v centru obce. Pro kvalitní začlenění sídla do krajiny budou stavby zachovávat stávající výškovou hladinu zástavby, s výjimkou staveb, u nichž je výška dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna apod.).

Je třeba udržovat a zlepšovat podmínky pro průchodnost krajiny, zejména na přechodu zástavby do krajiny, obnovou a doplněním polních cest s rekreační funkcí. Samostatná enkláva rekreace v podobě zahrádkové osady západně od obce je respektována, Další rozšiřování nebo zahušťování chatové zástavby mimo zastavitelné plochy je nežádoucí.

Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny významné prvky přírodních systémů tj. zeleně, významných vodních ploch, drobných vodních prvků i zemědělské krajiny v harmonickém vztahu obce a krajiny. Důležitým jevem v nezastavitelném území celého katastrálního území je uplatnění lokálního systému ekologické stability, částečně i s protierozní funkcí, a umožnění obnovy a doplnění některých polních cest, které budou mít význam zejména pro zlepšení průchodnosti krajiny, s vazbou na zastavěné území obce.

Pro zachování architektonických hodnot je třeba respektovat nemovité kulturní památky na území obce a architektonicky cenné stavby.

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující popř s doplněním infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce s určitou rezervou. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Řešení posiluje krajinnou zeleň v zemědělsky využívané části katastru, kde se mohou projevit negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nebezpečných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Němčice nad Hanou stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje a s politikou územního rozvoje - viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Němčice nad Hanou.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce. Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prostějov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území v souladu s metodikou zpracování MINIS.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Němčice nad Hanou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Celé správní území obce Němčice nad Hanou je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

2.Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

STANOVISKO 1

Podávající: Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII
Adresa: Krapkova 3. 779 00 Olomouc
Číslo jednací: MZP/2020/570/1
Spisová značka: 170.7
Datum podání: 2. 1. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 1151/2020

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o zahájení společného jednání o návrhu ÚP Němčice nad Hanou v okr. Prostějov. Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s ustanoveními § 15-16 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

S ohledem na výše uvedené nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

STANOVISKO 2

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Adresa: Na Františku 32, 110 15 Praha1
Číslo jednací:
Spisová značka: MPO 94957/2019
Datum podání: 10. 1. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 4656/2020

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/ 1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenaházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a k hospodárnému využití nerostného bohatství.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

STANOVISKO 3

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Oddělení silničního hospodářství
Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací: KUOK 5220/2020
Spisová značka: KÚOK/133157/2019/ODSH-SH/9008
Datum podání: 14. 1. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 6398/2020

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného projednání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou žádné připomínky.

Pouze upozorňujeme, že rozhodnutím krajského úřadu ze dne 7. 11. 2012, č. j. KUOK 94416/2012, sp. zn. KÚOK/80410/2012/ODSH-SH/490 byla silnice III/433 18, délky 100 m, od křižovatky se silnicí III/4335 (uzlový bod 2442A146) km 0,000 po konec silnice III/43318 (uzlový bod 2442A152) km 0,100 včetně součástí a příslušenství, které jsou vymezeny zákonem o pozemních komunikacích, vyřazena ze silniční sítě silnic III. třídy. Dále upozorňujeme, že silnice II/433 vede ve směru Prostějov – Morkovice-Slížany.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu bylo dne 19. 12. 2019 doručeno prostřednictvím datové schránky oznámení o zahájení projednávání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou.

Z předloženého návrhu územního plánu vyplývá následující:

Řešené území je napojeno na dálniční síť jižně v cca 5km vzdálené obci Mořice v mimoúrovňové křižovatce. Řešeným územím obce Němčice nad Hanou prochází silnice II. třídy II/433 Prostějov - Morkovice - Střílky a dále silnice třídy III.

III/433 5 Brodek - Němčice n. H. – Kojetín

III/433 18 Němčice n. H. – příjezdná k nádraží

III/433 19 Vrchoslavice - Němčice n. H.

III/433 20 Němčice n. H. – příjezdná k osobnímu nádraží

Silnice II/433 je ve své trase v řešeném území stabilizována. Dopravní záhada spočívající v nevhodném průjezdném profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úprav trasy železniční trati, pro kterou je navrhován nový koridor. Silnice II/433 bude upravována v kategorii S 7,5/60 resp. v zastavěném území ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem v kategorii MS 8/50.

Silnice III. třídy jsou lokálního významu, mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obslužnou dopravu v území a hospodářskou dopravu zemědělské a lesnické výroby. Jsou územně stabilizované. Pouze upozorňujeme, že rozhodnutím krajského úřadu ze dne 7. 11. 2012, č. j. KUOK 94416/2012, sp. zn. KÚOK/80410/2012/ODSH-SH/490 byla silnice III/433 18, délky 100 m, od křižovatky se silnicí III/4335 (uzlový bod 2442A146) km 0,000 po konec silnice III/43318 (uzlový bod 2442A152) km 0,100 včetně součástí a příslušenství, které jsou vymezeny zákonem o pozemních komunikacích, vyřazena ze silniční sítě silnic III. třídy. Dále upozorňujeme, že silnice II/433 vede ve směru Prostějov – Morkovice-Slížany.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, bude opraveno.

Zpracovatel:

Požadavek stanoviska je zpracován v koordinačním výkrese a v textové části územního plánu, kapitole D a v odůvodnění v kapitole L.

STANOVISKO 4

Podávající: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče

Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Číslo jednací: PVMU 6619/2020 62

Spisová značka: OÚPPP/57/2020/Mgr. Ru

Datum podání: 17. 1. 2020

Číslo jednací PVMU: PVMU 7213/2020

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „*správní orgán*“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon O státní památkové péči*“), obdržel dne 19. 12. 2019 Vaše oznámení o pro-jednávání návrhu zadání územního plánu Němčice nad Hanou.

Správní orgán sděluje, že k výše uvedené věci nemá připomínky.

Vyhodnocení:
Bereme na vědomí.

STANOVISKO 5

Podávající: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj
Adresa: tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00
Číslo jednací: SVS/2019/157827-M
Spisová značka:
Datum podání: 21. 1. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 9836/2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto

Stanovisko k projednávání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou

předloženému Magistrátem města Prostějov dne 19. 12. 2019, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2019/157450-M.

KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Němčice nad Hanou souhlasí.

Odůvodnění

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

STANOVISKO 6

Podávající: Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí
Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Číslo jednací: PVMU 12539/2020 40
Spisová značka: OŽP/301/2020
Datum podání: 3. 2. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 15593/2020

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 20. 12. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu obce Němčice nad Hanou.

Město Němčice nad Hanou se nachází částečně v záplavovém území VVT Haná a současně se pozemky v jižní části obce nachází v aktivní záplavové zóně výše uvedeného vodního toku. V katastrálním území Němčice nad Hanou se nachází několik vodních toků.

Jedná se především o VVT Haná a dále o vodní toky Brodečka, Žlebůvka a další bezejmenné vodní toky. Město Němčice je zásobováno vodou z místního vodovodu, který je v majetku města. Provozovatelem je společnost V.H.P. Ivanovice na Hané. Pro nové plochy zástavby je plánováno rozšíření stávajícího vodovodního řadu. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ukončená mechanicko - biologickou čistírnou odpadních vod. Přečištěné odpadní vody jsou vypouštěny do vodního toku. Provozovatelem je společnost V.H.P. Ivanovice na Hané. Pro nové plochy zástavby je plánováno rozšíření kanalizačního řadu.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad po prostudování podkladů návrhu územního plánu města Němčice nad Hanou, uplatňuje ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko:

Vodoprávní úřad má k předloženému návrhu následující připomínky:

1. Veškerá realizace stavebních záměrů a činností v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území VVT Haná podléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona. V aktivní zóně záplavových území je mj. zakázáno umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dále je v aktivní zóně zakázáno mj. zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Plocha územní rezervy R2 Plochy smíšené obytné – venkovské je navržena v aktivní zóně záplavového území. Územní plán podmiňuje plochu R2 jako vhodnou k bydlení v případě, že bude vybudováno protipovodňové opatření a dojde tak ke zmenšení aktivní zóny záplavového území.
2. Stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona.
3. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Přednostně vsakovány nebo zadržovány na pozemku. V případě nemožnosti vsakování je třeba předložit hydrogeologický posudek.
4. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry a u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu města Němčice nad Hanou. V rámci společného projednání návrhu uplatnil vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky, které se týkají výstavby a činností v záplavovém území a aktivní zóně VVT Haná a v blízkosti vodních toků. Dle ustanovení § 17 vodního zákona je třeba souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, a to mj.:

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby ovlivní vodní poměry,
- ke stavbám nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

Plocha územní rezervy R2 Plochy smíšené obytné – venkovské je navržena v aktivní zóně záplavového území. Územní plán podmiňuje plochu R2 jako vhodnou k bydlení v případě, že bude vybudováno protipovodňové opatření a dojde tak ke zmenšení

aktivní zóny záplavového území. Dokud nebudou tyto podmínky územního plánu splněny, bude vodoprávní úřad postupovat v souladu s § 67 odst. 1 vodního zákona.

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná. Stávající systém zásobování vodou je vyhovující. Pro nové plochy zástavby a výroby je navrhováno zásobování ze stávajících a částečně z nově navrhovaných vodovodních řadů. Odkanalizování města je v současné době jednotnou kanalizací ukončenou na ČOV. Část obce má kanalizaci dle PRVKOK vedenou jako splaškovou s napojením do jednotné kanalizace. Nové zastavitelné plochy budou odkanalizovány stávající jednotnou nebo novou splaškovou kanalizací.

Dešťové vody ze zastavitelných ploch RD budou v maximální možné míře zasakovány. Prokáže-li se nemožnost dešťové vody zasakovat, budou vody akumulovány v retenční nádrži. Nevyužité dešťové vody budou řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace případně do vodního toku. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch technické infrastruktury budou likvidovány do vsaku prostřednictvím terénních úprav. K záměrům staveb realizovaným v záplavovém území VVT Haná, u kterých nebudou dešťové vody vsakovány nebo jiným způsobem využity na pozemku, bude v následujících řízeních vodoprávní úřad k udělováním souhlasům mj. požadovat hydrogeologický posudek.

Požadavek užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku vychází z ustanovení § 49 odst. 2 vodního zákona.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, stanovisko bude respektováno.

STANOVISKO 7

Podávající:	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
Adresa:	Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací:	KUOK 18924/2020
Spisová značka:	KUOK/133/158/2019/OŽZ/7232
Datum podání:	11. 2. 2020
Číslo jednací PVMU:	21184/2020

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Němčice nad Hanou:

Územní plán Němčice nad Hanou vymezuje plochy smíšené obytné (Z01 - Z09), plochy pro bydlení v bývalém areálu cukrovaru (P01 – P15), občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z15), občanského vybavení – hřbitovy (Z16), smíšené výrobní (Z20, P17), dopravní infrastruktury – silniční (Z25 - Z27), technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z30), občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (P16), veřejných prostranství (P18 – P20), veřejné zeleně (P21) a plochy změn v krajině (K01 – K10). Dále vymezuje plochy územních rezerv

pro bydlení (R1, R2), smíšené výrobní (R3), smíšené nezastavěného území – přírodní (R4 – R12) a koridory dopravní infrastruktury železniční pro modernizaci železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě – CD1 ze ZÚR OK (D47) a modernizaci železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc spojené s přeložkou trasy – CD2 ze ZÚR OK (D53).

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 1255/2017 ze dne 4. 1. 2017, s následujícím zdůvodněním:

Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Němčice nad Hanou. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je asi 7,5 km vzdálený okraj rozsáhlé EVL CZ0714085 Morava – Chropýňský luh (s celkovou rozlohou 3205,3 ha) s osmi typy přírodních stanovišť a pěti evropsky významnými živočišnými druhy. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena její celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Němčice nad Hanou krajský úřad, oddělení integrované prevence jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu územního plánu Němčice nad Hanou krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček).

Nesouhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

K předložené dokumentaci nelze vydat kladné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vzhledem k tomu, že kapitola „D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ odůvodnění návrhu ÚP Němčice nad Hanou, není zpracována v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., která upravuje náležitosti vyhodnocování záborů zem. půdy v územně plánovací dokumentaci.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Němčice nad Hanou“ – součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Jelikož územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ v odůvodnění návrhu ÚP Němčice nad Hanou, bude přepracováno a doplněno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. a nově navržené zastavitelné plochy budou znovu konzultovány s orgánem ochrany ZPF.

Zpracovatel:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa bylo přepracováno a konzultováno s orgánem ochrany ZPF.

STANOVISKO 8

Podávající:	Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Adresa:	Tychonova 1. Praha 6, 160 01
Číslo jednací:	SpMO 1611-59/2020-1150
Spisová značka:	97687/2020-1150-OÚZ-BR
Datum podání:	14. 2. 2020
Číslo jednací PVMU:	PVMU 21415/2020

Věc: Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh územního plánu Němčice nad Hanou - společné jednání, k čj. PVMU 161447/2019 62

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území není v textové části - odůvodnění zpracováno. Nahradte nepřesný text cit. „Vymezená část správního území je zájmovým územím ministerstva obrany (MO). V řešení jsou respektována ochranná pásma vojenských leteckých zařízení a hranice zájmového území armády České republiky.“ v odůvodnění (str. 36) výše uvedeným podtrženým textem. V grafické části - koordinačním výkresu je uvedené území zpracováno s rozlišením na atributy výšky (150-200 a 100-150). Z důvodu zjednodušení a přehlednosti ÚPD zapracujte do koordinačního výkresu pouze sloučenou hranici koridoru RR směrů (viz. příložený mapový podklad), v legendě uveďte popis - „koridor RR směrů, zájmové území pro nadzemní stavby“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje výše uvedené vymezené území zpracovat do grafické části - koordinačního výkresu formou následující textové poznámky: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části odůvodnění (str. 36) je výše uvedené vymezené území zpracováno. Požadujeme pouze upravit, že se jedná o zájem **na celém** správním území, v textové části je uvedeno cit. „Na části správního území ... (dle ÚAP jev 119)“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které

neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva a možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, požadavky budou doplněny do příslušných kapitol a výkresů předmětné ÚPD.

Zpracovatel:

Požadavek je zpracován v textové části Odůvodnění v kapitole G. a v grafické části v koordinačním výkrese.

STANOVISKO 9

Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Adresa: Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov
Číslo jednací: KHSOC/41490/2019/PV/HOK
Spisová značka: KHSOC/41490/2019
Datum podání: 18. 2. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 21180/2020

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Němčice nad Hanou (dále jen „Návrh“). Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednávání Návrhu s termínem vyjádření do 30-ti ode dne jednání.

Na základě oznámení o zahájení projednávání Návrhu ze dne 19. 12. 2019, č. j. KHSOC/41490/2019/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený Návrh.

Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko:

s „Návrhem územního plánu Němčice nad Hanou“ orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

Odůvodnění:

Řešeným územím je správní celek území města Němčice nad Hanbou. Němčice n/H se budou nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku, jako centrum mikroregionu s hlavní funkcí především bydlení, ale i občanského vybavení, výroby a podnikání. Svůj význam si ponechá skládka odpadů na území obce, když část stávající plochy je rekultivována a ozeleněna.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány. Plochy pro bydlení jsou v Němčicích n/H vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV), zastavitelné plochy Z01 – Z09 a plochy přestavby P01- P14 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV). U ploch pro bydlení na místě bývalého areálu cukrovaru je nutné prověřit vhodnost využití pro navrhovaný účel z hlediska posouzení provedených rekultivačních opatření.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, pro něž je navržena nová plocha přestavby P16, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z16. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby severně od města a plochu výrobního areálu na východním okraji města jako plochu smíšenou výrobní (VS).

Pro plochu smíšenou výrobní je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z20) na východním okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P17).

Trasa silnice II/433 je územně stabilizovaná, dopravní závada spočívající v nevhodném průjezdním profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úpravy železniční trasy.

Jako koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen koridor nadmístního významu modernizace železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě – CD1. Koridor je podmíněně přípustný z hlediska ochrany proti nadměrnému hluku v sousedních plochách smíšených obytných – venkovských. Jako další koridor dopravní železniční infrastruktury je vymezen koridor nadmístního významu modernizace železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc spojené s přeložkou trasy – CD2.

Zásobování vodou je vyhovující a zůstává zachováno - vodovod Němčice n/H, provozovatel VHP Ivanovice na Hané. Splašková kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod umístěné ve východní části území obce. Domovní čistírny odpadních vod a jímky v zastavitelných plochách jsou nepřípustné.

Distribuční plynovodní síť v obci zůstane zachována. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí elektrorozvodů včetně zvýšení výkonu stávajících trafostanic.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: 1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Němčice nad Hanou ze dne 19. 12. 2019

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí. Požadavek vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů bude zapracován do příslušné kapitoly textové části ÚPD.

Zpracovatel:

Odkaz na příslušnou legislativu je obsahem kapitoly H, bod 1 Odůvodnění

STANOVISKO 10

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje

Adresa: Jeremenkova 40a, Olomouc

Číslo jednací: KUOK 116196/2020

Spisová značka: KÚOK/121494/2016/OSR/7556326.1 V5

Datum podání: 2. 11. 2020

Číslo jednací PVMU: PVMU 13250723901/2020

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem Územního plánu Němčice nad Hanou (dále jen ÚP Němčice nad Hanou) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 20. 12. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Němčice nad Hanou a dne 16. 10. 2020 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Němčice nad Hanou a doklady dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor SR KÚOK konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Němčice nad Hanou včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 16. 1. 2020 na Magistrátu města Prostějova.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Němčice nad Hanou

Rozsah řešeného území: k. ú. Němčice nad Hanou

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Němčice nad Hanou

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování

Projektant: Ing. arch. Petr Malý, 17. listopadu 1126/43, 779 00 Olomouc

Technologie zpracování: digitální

Návrh ÚP Němčice nad Hanou byl dokončen v 05/2019. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Návrh ÚP Němčice nad Hanou obsahuje:

Textová část

Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území 1: 5000

I.2.b. Hlavní výkres 1: 5000

I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Textová část - odůvodnění

Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres 1: 5000

II.2.b. Výkres širších vztahů 1: 25000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Němčice nad Hanou respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ÚP Němčice nad Hanou je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ÚP Němčice nad Hanou nenavrhuje;
- návrh ÚP Němčice nad Hanou je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Návrh ÚP Němčice nad Hanou **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

- *zákres koridoru veřejně prospěšné stavby „Modernizace žel. tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě Brno – Přerov“ (dle ZÚR OK D47) ve Výkresu širších vztahů, uvést do souladu s jeho vymezením v ostatních výkresech grafické části ÚP (tj. jeho průběh, včetně navrženého zúžení). Do legendy výkresu pak doplnit informaci o použitém označení obou zde vymezených koridorů dle ZÚR OK (tj. D53 a D47). Zákres územní rezervy modernizace železniční tratě D47 pouze v tomto výkresu, při jeho navrženém zúžení, pak postrádá smysl.*

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, bude respektováno.

Zpracovatel:

Výkres širších vztahů je upraven.

3.Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednávání Návrhu územního plánu Němčice nad Hanou

Stanovisko č. 1

evidováno pod č.j.: PVMU 30938/2022 ze dne 1. 3. 2022

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 1598/18, 70200 Ostrava

evidováno pod č.j. SBS 07925/2022

Stanovisko k Územnímu plánu Němčice nad Hanou

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k Územnímu plánu Němčice nad Hanou, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

VYHODNOCENÍ:
Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 49593/2022 ze dne 21. 3. 2022

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 32316/2022

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 17. 3. 2022 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení řízení o Územním plánu Němčice nad Hanou.

Dle odůvodnění návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou řešeným územím obce Němčice nad Hanou prochází silnice II. třídy II/433 Prostějov - Morkovice - Střílky a dále silnice III. třídy III/433 5 Brodek u Prostějova - Němčice n. H. – Kojetína III/433 19 Vrchoslavice - Němčice n. H.

Silnice II/433 je ve své trase v řešeném území stabilizována. Dopravní závada spočívající v nevhodném průjezdním profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úprav trasy železniční trati, pro kterou je navrhován nový koridor. Silnice II/433 bude upravována v kategorii S 7,5/60 resp. v zastavěném území ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem v kategorii MS 8/50.

Silnice III. třídy jsou lokálního významu, mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obslužnou dopravu v území a hospodářskou dopravu zemědělské a lesnické výroby. Jsou územně stabilizované.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 52919/2022 ze dne 25. 3. 2022

Podávající: Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj

Tř. Míru 101/77

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. SVS/2022/041742-M

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto

Stanovisko k projednávání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou

předloženému Magistrátem města Prostějov dne 17. 3. 2022, který KVS Olomouc vede pod č.j.

SVS/2022/041742-M.

KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Němčice nad Hanou souhlasí.

Odůvodnění

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz omezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstava s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.: **PVMU 67496/2021 ze dne 27. 4. 2021**

Podávající: **KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

Přišlo emailovou poštou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k návrhu **územního plánu Němčice nad Hanou** po veřejném projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Němčice nad Hanou, které byly předmětem veřejného projednávání.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 5

evidováno pod č.j.: **PVMU 71677/2022 ze dne 5. 5. 2022**

Podávající: **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje**

se sídlem v Olomouci

Šafaříkova 2907/49

797 20 Prostějov

evidováno pod č.j. **KHSOC /08738/2022/PV/HOK**

Stanovisko došlo po zákonné lhůtě.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje návrh zadání územního plánu Němčice nad Hanou. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Němčice nad Hanou s termínem vyjádření do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Na základě Oznámení ze dne 18.3.2022 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/08738/2022/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložené Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Němčice nad Hanou.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Němčice nad Hanou dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko:

s Veřejnou vyhláškou - Oznámení řízení o Územním plánu Němčice nad Hanou, orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

Odůvodnění:

Město Němčice nad Hanou leží v jižní části Olomouckého kraje, přibližně 15 km jihovýchodně od města Prostějov a jsou centrem mikroregionu Němčicko. Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím města Němčice nad Hanou. Město představuje stabilizovaný urbanistický celek s hlavní funkční náplní – bydlením. Město je situováno v blízkosti významné dopravní trasy – dálnice D1, městem prochází významná železniční trať č. 300 Brno – Přerov.

Územní plán předpokládá, že bude nadále zachován charakter obce v podobě vlastního kompaktního celku, rozvojové plochy jsou předpokládány především v rámci funkce bydlení a to smíšeného bydlení, částečně pak výroby (plochy smíšené výrobní), nadále bude nezastavěné území využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu, v řešení je respektována plocha zemědělského areálu, část stávající skládky je rekultivována a ozeleněna (nově je uvažováno s rozšířením skládky).

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch je respektován charakter zástavby. Plochy pro bydlení jsou v Němčicích nad Hanou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - zastavitelné plochy Z01 – Z09 a plochy přestavby P01- P14 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV). U ploch pro bydlení na místě bývalého areálu cukrovaru je nutné prověřit vhodnost využití pro navrhovaný účel z hlediska posouzení provedených rekultivačních opatření. Dále navrhuje plochu bydlení (BH) – P15 – plocha přestavby. Zástavba v plochách SV v blízkosti průtahů silnic II. a III. třídy je podmíněna splněním legislativních limitů v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, pro něž je navržena nová plocha přestavby P16, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z16. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby severně od města a plochu výrobního areálu na východním okraji města jako plochu smíšenou výrobní (VS). Pro plochu smíšenou výrobní je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z20) na východním okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P17).

Koncepce dopravní infrastruktury - trasa silnice II/433 je územně stabilizovaná, dopravní závada spočívající v nevhodném průjezdním profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úpravy železniční trasy. Jako koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen koridor nadmístního významu modernizace železniční tratě č. 300 v parametrech koridorové tratě – CD1. Koridor je podmíněně přípustný z hlediska ochrany proti nadměrnému hluku v sousedních plochách smíšených obytných – venkovských. Jako další koridor dopravní železniční infrastruktury je vymezen koridor nadmístního významu modernizace železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc spojené s přeložkou trasy – CD2.

Plochy veřejné infrastruktury jsou stabilizované - zásobování vodou je vyhovující a zůstává zachováno - vodovod Němčice nad Hanou, provozovatel VHP Ivanovice na Hané. Město je odkanalizované, plánuje se rozšíření kanalizace v lokalitách po bývalém cukrovaru, kde je plánovaná výstavba rodinných domů a podnikatelských aktivit, dále za ulicí Šafaříkova, Hřbitovní a na východním okraji města. Splašková kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod umístěné ve východní části území obce. Domovní čistírny odpadních vod a jímky v zastavitelných plochách jsou nepřipustné. Distribuční plynovodní síť v obci zůstane zachována.

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha na požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. ÚP musí být řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody vymezených jako územní systém ekologické stability.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Němčice nad Hanou ze dne 18.3.2022 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/08738/2022/PV/HOK,

2. Územní plán Němčice nad Hanou – listopad 2021 – k nahlédnutí na stránkách města Němčice nad Hanou.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí. Požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Němčice nad Hanou leží v jižní části Olomouckého kraje a jsou centrem mikroregionu Němčicko. Leží uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny, jsou místem základní občanské vybavenosti, a to i pro okolní obce a jsou sídlem stavebního úřadu. Pro okolí je důležitým momentem existence skládky na území obce. Město

představuje v zásadě stabilizovaný urbanistický celek osazený v prostředí oblasti Haná s hlavní funkční náplní – bydlením.

Němčice nad Hanou leží přibližně 15 km JV od bývalého okresního města Prostějov, kam také spádují za vyšší vybaveností. Město je situováno v blízkosti významné dopravní trasy – dálnice D1, na kterou se připojují sjezdem u Mořic vzdáleným cca 5 km. Obcí prochází významná elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov; tato je výrazným limitujícím prvkem ve městě, neboť uzavírá město ze severní strany. Němčice nad Hanou jsou přístupné autobusovou i železniční dopravou. Městem prochází komunikace II. třídy II/433 a III. třídy III/4335 a III/43319.

Technická vybavenost je v Němčicích v zásadě vybudována.

Celkově je možno Němčice vyhodnotit jako sídlo s fungující stávající sídelní strukturou v intenzivně zemědělsky využívaném území s kompletní základní občanskou vybaveností, s fungujícími zájmovými spolky a organizacemi a tradičními společenskými akcemi. Je to udržovaná obec s blízkou návazností na komunikační systém vyššího řádu, který s sebou přináší možnost podnikatelských aktivit v obci. Ve východní části města se vytvořila v minulosti celkem výrazná průmyslová zóna s bývalým areálem cukrovaru, tento byl ale začátkem století zbořen a vznikla zde významná rozvojová plocha. Územní plan předpokládá, že obec si nadále zachová svůj charakter, rozvojové plochy jsou předpokládány především v rámci funkce bydlení a to smíšeného bydlení, částečně pak výroby (plochy smíšené výrobní). Nadále bude nezastavěné území využíváno pro intenzivní zemědělskou výrobu. V řešení je respektována plocha zemědělského areálu, funkčně je zařazena do ploch pro smíšenou výrobu, část stávající skládky je rekultivovaná, nově je uvažováno s rozšířením skládky.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana struktur v centru města kolem náměstí, tak i struktur mimořádných (památky včetně památek místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujícími jedinečnost obce. Doporučuje se při další stavební činnosti kolem náměstí zachovat charakteristickou urbanistickou strukturu a pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky:

A.	40453/7-5653	fara
B.	37661/7-5651	kostel Sv. Maří Magdalény
C.	31058/7-5658	venkovská usedlost
D.	37887/7-5659	venkovská usedlost
E.	27910/7-5656	socha Sv. Judy Tadeáše
F.	50919/7-8957	kříž s korpusem ukřižovaného Krista

Jako architektonicky cenné stavby jsou vymezeny:

- a. kříž, - parc. číslo 460/12
- b. kříž Balášových - parc. číslo 212
- c. kříž – parc. číslo 1357/1
- d. socha Sv. Anděla Strážného – parc. číslo 51
- e. Boží muka – parc. číslo 2133
- f. hlavní kříž na hřbitově – parc. číslo 2463
- g. kříž Poušových – parc. číslo 290/2
- h. kříž Hrdých – parc. číslo
- i. kříž Motalových – parc. číslo 290/1
- j. kříž Dvořákových - parc. číslo 1061/7
- k. kříž Čápových
- l. spořitelna
- m. původní dům č.p. 11
- n. původní dům č.p. 8
- o. misijní dřevěný kříž
- p. základní umělecká škola
- q. kříž
- r. základní škola
- s. kříž Floriána Kyseláka
- t. socha Sv. Anny
- u. sokolovna
- v. kříž Oplockých na Hrušickém kopci
- w. kříž Vránových

Tyto je třeba respektovat a snažit se uchování jejich odkazu do budoucnosti.

Osídlení obce a jejího katastru sahá až do pravěku. Němčice jsou historicky rostlá návesní obec, později městečko. Náves je obestavená bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areály) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů. Město se postupně rozrůstalo o další ulice rodinných domů, o specializované objekty občanské vybavenosti, výroby a dopravy, vznikl samostatný sportovní areál.

Je stanoven požadavek na zachování struktury zástavby a charakteristických znaků zástavby kolem náměstí. Je třeba respektovat stanovení výškové regulace, která má zamezit výstavbě nepřiměřených a nevhodných staveb. Toto přispívá k zachování jedinečnosti obce, k zachování kvalitního obrazu obce.

Archeologické podmínky

Katastr obce Němčice nad Hanou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto důvodu jsou budoucí stavebníci povinni postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy. Výčet archeologických lokalit je součástí ÚAP.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Katastrální území obce se zčásti (včetně téměř celého zastavěného území) nachází v údolní nivě říčky Hané a zčásti v mírné pahorkatině, která se zvedá nad obcí za železnicí. Říčka Haná vytváří v blízkém okolí velmi kvalitní přírodní prvek a je základem souběžného biokoridoru, na který vážou vodní plochy a další drobné vodní toky.

Obec leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině s málo krajinnými prvky. Za účelem posílení krajinných prvků, KES, ale i PPO je navrhován ÚSES. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny a ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL se na území vyskytuje minimálně v podobě drobných segmentů krajiny a remízků. Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizací záborů ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nepevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod. Účelové komunikace lze využívat i pro rozvoj turistiky a cykloturistiky.

Znečišťování ovzduší obecně způsobuje především provoz z dopravy. Návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. K znečišťování může docházet nevhodným médiiem využívaným k vytápění. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na nepodporování vytápění fosilními palivy, na preferování energeticky úsporných staveb.

Ad. C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby pro optimální funkční členění tento druh zeleně samostatně vymezit. Dále je nad rámec vyhlášky vymezena plocha zeleně – se specifickým využitím pro rekultivaci plochy skládky.

V souladu s požadavkem zákona jsou vymezené plochy stávající, zastavitelné a plochy přestaveb.

Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezení je navrženo podle převažujícího využití a jsou stanoveny podmínky jejich využití včetně určení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. F. Pro naplnění zákonných požadavků je stanovena podmínka vytvoření dostatečného veřejného prostranství pro možnost zabezpečení TI a DI pro navrhovanou lokalitu. Pro zajištění principu situování zástavby do ulice, k veřejnému prostranství a pro zajištění harmonického přechodu zástavby do volné krajiny je stanovena podmínka max. odstupu 30 m hlavních objektů od veřejného prostranství; tím bude zajištěn přechod zástavby do volné krajiny přes plochy zahrad.

Pro technickou a dopravní infrastrukturu jsou navrhovány koridory, v rámci kterých bude následně konkrétně umístěna příslušná TI a DI. V rámci koridoru se umísťují i související stavby.

ÚSES je vymezen jako překryvný koridor, neboť se uplatňuje na různých typech pozemků. Může mít formu lesa, louky, mokřadu a podobně

C.1.2. Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání obce Němčice nad Hanou

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistické situace obce, kterou dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení. Chránit hodnotnou strukturu kolem náměstí. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídajícím řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Stávající historickou urbanistickou strukturu zástavby je třeba zachovat kolem náměstí. Z této struktury je třeba vycházet při přestavbách či dostavbách. V ostatních částech Němčic u historicky dochovaných struktur je při přestavbách či dostavbách třeba řešit vazby na tyto struktury, respektovat měřítko zástavby. Je nezbytné pro zachování obrazu sídla respektovat výškovou hladinu zástavby. Je umožněno pro zlepšení podmínek při využití staveb protažení objektů k sousedním pozemkům.

1.2.3. Obcí prochází silnice II. a III třídy. Aby byl zachován charakter veřejných prostranství není vždy účelný odsun staveb, proto je nezbytné technickými prostředky eliminovat vliv hluku a vibrací.

1.2.4. Urbanistická koncepce města je zachována a nová zástavba na ni navazuje.

1.2.5. Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které s ohledem na polohu a charakter obce umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z01 – Z09. Dále jsou navrhovány plochy přestavby P03-P14. Rovněž je navrhována 1 plocha

přestavby pro bytový dům BH. Požadavky na charakter zástavby je podrobněji řešen v kapitole F.

1.2.6. Nové plochy občanského vybavení jsou navrhovány minimální. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, pro něž je navržena nová plocha přestavby P16, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), pro něž je navrženo rozšíření sportovních ploch u sokolovny – zastavitelná plocha Z15 a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro jejíž rozšíření navrhuje zastavitelnou plochu Z16.

1.2.7. Územní plán navrhuje respektovat areál zemědělské výroby severně od města, který má svoji tradici a plochu výrobního areálu na východním okraji města jako plochu smíšenou výrobní (VS). Stávající plochy podnikání jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Pro plochu smíšenou výrobní je navržena zastavitelná plocha v blízkosti stávající rozsáhlé plochy smíšené výrobní (Z20) na východním okraji města a dále plocha přestavby na místě části bývalého areálu cukrovaru (P17).

1.2.8 Zde je stanoven požadavek, kam je možno případně situovat zařízení občanské vybavenosti; tato by doplňovala funkci hlavní; jedná se o plochy, s nimiž by dané využití při respektování hygienických podmínek nemělo být v rozporu.

C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Němčice nad Hanou vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování - specifická výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZX	Plochy zeleně – se specifickým využitím
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z01	SV	Němčice n.H. - severozápadní okraj města	1,5618	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Lokalita na SZ obce vklíněná mezi zastavěné území, zaobluje půdorys obce. Je stanovena podmínka ÚS. Po realizaci přeložky železnice dojde k uvolnění severní části plochy z OP železnice.					
Z02	SV	Němčice n.H. – severní okraj města	1,3386	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	ÚS
Lokalita na Z obce vklíněná mezi zastavěné území, zaobluje půdorys obce. Je stanovena podmínka ÚS					
Z03	SV, PV	Němčice n.H. – západní část města	0,9120	- RD samostatně stojící nebo řadové - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Lokalita na Z obce vklíněná mezi zastavěné území, zaobluje půdorys obce. Je stanovena podmínka ÚS. Nachází se v záplavovém území. Je nezbytné respektovat podmínky stan. záplavového území, případně realizovat objekty po navržení protipovodňových opatření					
Z04	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	2,7837	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Lokalita na J obce vklíněná mezi zastavěné území, zaobluje půdorys obce. Je stanovena podmínka ÚS. Nachází se v záplavovém území. Je nezbytné respektovat podmínky stan. záplavového území, případně realizovat objekty po navržení protipovodňových opatření					
Z05	SV	Němčice n.H. – jižní okraj města	0,3491	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
Lokalita pro dokončení ulice, dobudování uliční zástavby. Navazuje na zastavěné území, Nachází se v záplavovém území. Je nezbytné respektovat podmínky stan. záplavového území, případně realizovat objekty po navržení protipovodňových opatření					
Z06	SV, PV	Němčice n.H. – za sokolovnou	0,3841	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Z07	SV, PV	Němčice n.H. – za sokolovnou	1,0245	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV) - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	ÚS
Obě lokality na V obce jsou vklíněny mezi zastavěné území, doplňují půdorys obce. Nachází se v záplavovém území. Je nezbytné respektovat podmínky stan. záplavového území, případně realizovat objekty po navržení protipovodňových opatření					
Z08	SV	Němčice n.H. – za	0,1741	- RD samostatně stojící	

		obchodním střediskem		- dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	
Lokalita uprostřed obytných ploch obce, je navržena k zastavění proluky v obci					
Z09	SV	Němčice n.H. – východní okraj města	0,4496	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,4 (plochy SV)	
Lokalita na SV obce, navazuje na stávající zástavbu v ulici, obestavuje druhou stranu komunikace.					
Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)					
Z15	OS	Němčice n.H. – u sokolovny	0,2131	- rozšíření sportovních ploch města	
Plocha navazuje na sokolovnu, nachází se uprostřed zastavěného území v návaznosti na komunikaci. Plocha navržena pro možnost posílení sportovních ploch v obci.					
Plocha občanského vybavení - hřbitovy (OH)					
Z16	OH	Němčice n.H. – rozšíření hřbitova	0,0648	- rozšíření hřbitova pro kolumbárium	
Plocha navazující na hřbitov pro možnost jeho rozšíření, je navrhována uprostřed navrhovaných ploch přírodních. Rozšířením hřbitova je řešena problematika nedostatečné kapacity hřbitova.					
Plocha smíšená výrobní (VS)					
Z20	VS	Němčice n.H. – východní okraj města v návaznosti na stávající plochu výroby	2,0605	- dobudování TI - k – 0,7 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření - v části plochy, do které zasahuje aktivní zóna záplavového území, nebude navrhována žádná výstavba	
Plocha bezprostředně navazující na stávající výrobní areál navrhovaná pro možnost rozšíření výrobních ploch a tím posílení pracovních míst v obci. Je navržena mezi stávající výrobní areál a komunikaci, takže nevybíhá nekontrolovaně do krajiny.					
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)					
Z25	DS	Němčice n.H. – v sousedství bývalého areálu cukrovaru	0,3287	- plocha pro výstavbu garáží - vybudování potřebné TI	
Z26	DS	Němčice n.H. – jižně od města, nová komunikace	0,2147	- vybudování nové komunikace pro napojení na nadřazený silniční systém	
Z27	DS	Němčice n.H. – v souběhu se silnicí III/4335	0,5381	- vybudování cyklostezky do Víceměřic	

C.4. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP,DP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
P03	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3811	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování DI a TI - k – 0,4	
P04	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5046	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P05	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5193	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	

P06	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4438	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P07	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4118	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P08	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4552	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P09	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,4495	- RD samostatně stojící, řadové, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P10	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,3998	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P11	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,6557	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4 - respektovat podmínky stan. záplavového území a navrhnout protipovodňová opatření	
P12	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1678	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P13	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,2692	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
P14	SV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,1061	- RD samostatně stojící, dvojdomy - dobudování TI - k – 0,4	
Jedná se v podstatě o 1 lokalitu s návrhem rozdělení veřejnými prostranstvími. Rozparcelování vychází ze zpracované studie, která řeší plochu bývalého areálu cukrovaru. Jedná se tedy o přestavbovou plochu vklíněnou mezi zastavěné území: ze S a Z obklopené obytnou zástavbou, z V areálem výroby.					
Plocha bydlení – v bytových domech (BH)					
P15	BH	Němčice n.H. – severní okraj plochy výrobního areálu	0,1903	- nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení	
Navrhovaná plocha pro bytový dům situovaná v návaznosti na sousední objekt občanské vybavenosti a na místě původního administrativního objektu výrobního areálu. V podstatě reaguje na stávající bytový dům situovaný v návaznosti na občanskou vybavenost v ulici kolmé. Bytový dům obestavuje druhou stranu komunikace, dostavba bytového domu měřítkem odpovídá měřítku sousedních zastavěných ploch. Ve vztahu na nasvazující funkční plochu VS - nutnost splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení					
Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)					
P16	OM	Němčice n.H. – západní okraj plochy výrobního areálu	0,2867	- dobudování TI - k – 0,7 - nepřípustné je využití pro potřeby ubytování	
Plocha uvažovaná pro možnost rozšíření stávajícího objektu občanské vybavenosti, na který navazuje.					
Plocha smíšená výrobní (VS)					
P17	VS	Němčice n.H. – východní okraj plochy bývalého cukrovaru	0,8101	- dobudování TI - k – 0,7	
Plocha přestavbová po bývalém cukrovaru, je uvažována pro možnost rozšíření výrobních ploch a tím					

posílení pracovních míst v obci. Je navržena mezi stávající výrobní areál a veřejné prostranství a zeleň oddělující tuto plochu od ploch bydlení, takže nevybíhá nekontrolovaně do krajiny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

P18	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,0336		
P19	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,8700		
P20	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,5510		
P21	PV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9026		

Plochy veřejných prostranství navrhované pro obsluhu nových navrhovaných ploch bydlení. Návrh vychází z řešení studie, která byla pro tuto lokalitu – přestavbová plocha po bývalém cukrovaru - zpracována.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

P22	ZV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,9222		
P23	ZV	Němčice n.H. – plocha bývalého cukrovaru	0,7663		

Plochy zeleně navrhované s cílem zatažení zeleně do rozsáhlejší obytné plochy. Návrh vychází z řešení studie, která byla pro tuto lokalitu – přestavbová plocha po bývalém cukrovaru – zpracována.

C.5. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně v bývalém areálu cukrovaru, kde je žádoucí do takto rozsáhlé lokality vtáhnout zeleň. Je třeba respektovat charakter zeleně vhodný do venkovského prostředí. Vzrostlá zeleň bude doplňována také na veřejných prostranstvích v zastavitelných plochách. Umístění vzrostlé zeleně v plochách veřejných prostranství zajišťuje propojenost systémů sídelní zeleně.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je lokálně – u významnějších ploch - samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS). Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Plochy rekultivace skládky jsou navrženy s ohledem na existence skládky komunálního odpadu jako plochy zeleně se specifickým využitím (ZX)

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Nově jsou navrhovány nové plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS (Z15) a plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH (Z16). Plocha Z15 je navrhována v návaznosti na

stávající sokolovnu pro možnost rozšíření plochy pro sportovní aktivity. Plocha Z16 je navrhována pro zabezpečení dostatečné plochy pro možnost pohřbívání.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nově jsou navrhována veřejná prostranství jako součást zastavitelných ploch Z01, Z03. U zastavitelné plochy Z04 bude plocha veřejného prostranství vymezena v rámci územní studie. Jsou navrženy nové plochy přestavby pro veřejná prostranství P18 – P21 pro zajištění obslužnosti navrhovaných lokalit RD. V této části jsou navrhovány i plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně P22 a P23 s cílem zajistit zezeň v této navrhované obytné zástavbě. Situování veřejných prostranství zde vychází z řešení studie, která byla pro tuto lokalitu s ohledem na uvolnění rozsáhlé plochy po zbouraném cukrovaru vypracována. Navrhovaná veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy respektují požadavky ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. S ohledem na společenský význam veřejných prostranství se umožňuje umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Řešené území je napojeno na dálniční síť jižně v cca 5km vzdálené obci Mořice v mimoúrovňové křižovatce. Řešeným územím obce Němčice nad Hanou prochází silnice II. třídy II/433 Prostějov - Morkovice - Střílky a dále silnice třídy III.

III/433 5 Brodek u Prostějova - Němčice n. H. - Kojetín

III/433 19 Vrchoslavice - Němčice n. H.

Silnice II/433 je ve své trase v řešeném území stabilizována. Dopravní závada spočívající v nevhodném průjezdním profilu mostu při křížení s železniční tratí bude řešena v rámci úprav trasy železniční trati, pro kterou je navrhován nový koridor. Silnice II/433 bude upravována v kategorii S 7,5/60 resp. v zastavěném území ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem v kategorii MS 8/50.

Silnice III. třídy jsou lokálního významu, mají místní charakter a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obslužnou dopravu v území a hospodářskou dopravu zemědělské a lesnické výroby. Jsou územně stabilizované.

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude prodloužena v souvislosti s obslužností zastavitelných ploch.

V centru obce je nutné řešit zpomalení dopravy nejen dopravním značením omezujícím rychlost. Je třeba zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci a navrhnout zpomalovací prvky na komunikaci mezi nám. Palackého a Komenského (vzhledem k dostatečné šířce uličního prostoru je možné zřídit např. dělicí pruh nebo zpomalovací prahy apod.)

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obrátiště.

Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

V rámci realizace staveb bude nutné učinit patřičná protihluková opatření.

D.3.2. Statická doprava

Je preferováno parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů, parkování a odstavení vozidel se umožňuje i na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků. Menší parkoviště mohou být realizována na plochách veřejných prostranství.

D.3.3. Doprava letecká

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. V řešeném území se jako územní limit uplatňuje ochranné pásmo zařízení letecké dopravy.

D.3.4. Železniční doprava

Řešeným územím prochází elektrifikovaná železniční trať č. 300 Brno – Přerov, která ohraničuje ze severní strany zastavěné území města. Je zapracován koridor CD 1 BRNO – PŘEROV, vyplývající z řešení v platných PÚR a ZÚR pro modernizaci železniční tratě č. 300. Šířka koridoru – dle výkresové části. V místě dotýkajícího se zastavěného území je koridor zúžen. Při řešení úprav na železniční trati budou řešeny dopravní závady (malá podjezdová výška mimoúrovňového křížení železniční trati č. 300 a silnice II. třídy II/433, úrovně křížení železniční trati a místní komunikace), železniční stanice i vazby na ostatní druhy dopravy (pěší, zemědělská doprava apod.)

Rovněž je zapracován koridor nadmístního významu modernizace železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc spojené s přeložkou trasy – CD 2. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK (D53) v platném znění upřesňuje. Koridor je zapracován na základě podkladů SŽDC.

Koridory jsou vymezeny jako chráněné území z důvodu situování a realizace dopravní infrastruktury – železniční (v případě koridoru CD1). Po uskutečnění stavby budou vymezeny potřebné nové plochy s odpovídajícími podmínkami využití a jejich předpokládaná ochranná pásma. Ve zbývajících plochách mimo nově vzniklé plochy bude zachováno stávající využití.

Podmínky využití koridorů:

- je možná výstavba a rekonstrukce liniových staveb technické infrastruktury a účelových komunikací jako křížení s novou stavbou
- je možná částečná realizace zeleně mimo předpokládanou plochu stavby
- je nepřipustné využití znemožňující realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen
- je nepřipustné budování žádných pozemních staveb včetně dočasných

D.3.5. Hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena silniční a železniční dopravou.

Bude respektováno umístění zastávek hromadné dopravy.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací, případně po komunikacích účelových. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Je navržena zastavitelná plocha (Z27) pro realizaci cyklostezky v souběhu se silnicí na Vícemeřice z důvodů velkého pohybu cyklistů v tomto úseku.

D.3.7. Účelové komunikace

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Jsou vymezeny v plochách DX.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území; tato přípustnost je stanovena s ohledem na operativnost řešení; je možné takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost veškerých pozemků, přitom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stav

Město má vybudován vodovod, který je v majetku města Němčice nad Hanou, provozovatelem vodovodu je společnost V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o. Vodovod je napojen na SV Kojetín (provozovatel VaK Přerov, a.s.), kde je z vodojemu Polkovice kapacita 2 x 1500 m³, max. hladina 254,50 m n. m. (majetek VaK Přerov, a.s.) přívodním řadem AZC DN 250, délky 1 239 m přivedena voda do dělící šachty u obce Tvorovice, ve které je vyvedena odbočka řadu PVC DN 100 pro obec Tvorovice, ze šachty pokračuje příivaděč AZC DN 250, kterým je voda vedena do VDJ Němčice n H, kapacita 2 x 250 m³, maxim. hladina 235,00 m n m .

Z VDJ Němčice do města Němčice jsou vedeny 2 zásobovací řady, z východní strany je veden přívod AZC DN 200, ze západní strany je veden přívod PVC D225. Oba zásobovací řady napojují rozvodnou síť v městě Němčice nad Hanou. Rozvodná síť je vybudována z PVC DN 90 – DN 200, síť je částečně zokruhovaná.

Návrh

Ve výhledu se plánuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitě po bývalém cukrovaru, kde je plánovaná výstavba RD a podnikatelských aktivit, dále za ulicí Havlíčkova, Hřbitovní a na východním okraji města.

Rozšíření rozvodné vodovodní sítě je závislé na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit, podrobné řešení sítí bude vycházet z návrhu zástavby v jednotlivých lokalitách upřesněných v samostatných studiích. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

D.4.2. Kanalizace

Stav

V současnosti jsou v obci vybudovány jednotlivé gravitační kanalizační stoky (jednotné i oddílné), které jsou po odlehčení vedeny na čistírnu odpadních vod, která je umístěna jihovýchodně pod obcí. Na trase gravitačních stok je osazeno 5 čerpacích stanic pro zdolání výškových poměrů na stokové síti. Výtlačky z čerpacích stanic jsou zaústěny do gravitačních stok obce.

V obci je stávající kanalizace převážně charakteru jednotné kanalizace z betonových, PVC, PE a sklolaminátových trub se zaústěním na místní mechanicko biologickou ČOV s kapacitou 3 500 EO, 420 m³/den. Předčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do vodoteče Haná.

Technický stav stávající kanalizace v městě Němčice nad Hanou je různorodý, stav samotných kanalizačních stok je celkem vyhovující. Profily stávající kanalizace - DN 300 až DN 1000. Revizní šachty jsou částečně provedeny jako uliční vpusti přímo na stokách (kryté litinovou mříží). Provedení revizních šachet neodpovídá požadavkům ČSN 75 6101.

Na ČOV Němčice nad Hanou jsou přivedeny i vody z obce Vrchoslavice, výtlačný kanalizační řad PE 110 z Vrchoslavic je napojen na hlavní kanalizační stoku města Němčice nad Hanou za odlehčovací komorou umístěnou na trase stoky před ČOV.

Návrh

Město Němčice nad Hanou je v současnosti zcela odkanalizované, v návrhovém období se plánuje rozšíření kanalizace v lokalitách po bývalém cukrovaru, kde je plánovaná výstavba RD a podnikatelských aktivit, dále za ulicí Havlíčkova, Hřbitovní a na východním okraji města.

Nevyhovující šachty na stávající stokové síti budou ve výhledu rekonstruovány (nové uliční vpusti budou zaústěny do stok přes zápachovou uzávěru).

V návrhových lokalitách bude navržena oddílná kanalizace, trasy splaškové kanalizace budou upřesněny v samostatných studiích jednotlivých lokalit, jejichž podkladem bude geodetické zaměření.

Dešťové vody budou likvidovány dle požadavků současné legislativy, prioritně budou likvidovány do zásaku v mělkých průlezích, terénních sníženinách přímo na lokalitách, dále bude využita možnost akumulace v nádržích pro zálivku zeleně. Jen v nezbytných případech budou vody vypouštěny řízeně do vodotečí protékajících katastru města Němčice nad Hanou.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Stávající vodní plochy a toky jsou stabilizovány a budou respektovány. Je navržena územní rezerva pro realizaci vodní plochy mezi Hanou a Brodečkou při silnici do Mořic.

D.4.4. Plynofikace

Stav

Severním okrajem katastru města Němčice nad Hanou vede vysokotlaký plynovod Kobeřice – Němčice na Hané v dimenzi DN 200 PN 40. Bezpečnostní pásmo tohoto vysokotlakého plynovodu je vedeno severně od intravilánu obce nad tratí ČD Měrovice, Přerov – Nezamyslice, Brno.

Obec je zásobena zemním plynem vysokotlakou přípojkou DN 150 PN 40, která východně od zástavby kříží zmiňovanou trať ČD a pokračuje kolem průmyslové zóny a na jihovýchodním okraji obce je ukončena v regulační stanici plynu RS VTL/STL Němčice nad Hanou. Jedná se o dvouřadou jednostupňovou vysokotlakou regulační stanici o výkonu

2000 m³/hod s typovým označením 2000/2/1 – 440. Výstupní tlak z RS je 100 kPa, RS zásobuje obce Němčice nad Hanou, samostatná STL větev plynovodu zásobuje obce Mořice, Vrchoslavice a Dlouhá Ves.

V obci Němčice na Hané je realizován středotlaký rozvod plynu. Je řešen jako částečně zokruhovaná síť a částečně jako větevová. Současný rozvod plynu zásobuje bytovou i občanskou zástavbu. Rozvody jsou realizovány z ocelových trub, nové trasy pak z trub z lineárního polyetylénu SDR 11.

Spolu s STL rozvody byly v obci vybudovány STL přípojky ukončené HUP spolu s regulátory tlaku a plynoměry na hranicích pozemku.

V současnosti jsou plně plynofikovány i objekty občanské výstavby.

Návrh

Město Němčice nad Hanou je v současnosti zcela plynofikované, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v lokalitách po bývalém cukrovaru, kde je plánovaná výstavba RD a podnikatelských aktivit, dále za ulicí Šafaříkova, Havlíčkova, Hřbitovní a na východním okraji města. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m³ ZP/ h na 1 RD , nárůst potřeby zemního plynu pro občanskou vybavenost a plochy výroby bude stanoven po upřesnění záměru.

Celkový nárůst potřeby plynu bude v plné míře pokryt ze stávající regulační stanice plynu RS Němčice nad Hanou s kapacitou 2000 m³/hod.

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VN 22 kV

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží dvě nadzemní vedení VN 22 kV č.54 a č.783. V centru obce a pro FVE v místě bývalého cukrovaru jsou provedeny kabelové rozvody VN. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v centru obce a v lokalitách nové výstavby RD je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE 1.** Trasa pro výstavbu kabelové přípojky VN 22 kV pro rekonstruovanou DTS 300323. Přípojka je vedena od trafostanice až po nový kabelosvod vložený do stávající trasy nadzemního vedení VN 22 kV.
- Jev **TE 2.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z01, Z02 a Z03 (celkem 28RD/98kW) je navržena rekonstrukce stávající DTS 300323. Stávající zděná trafostanice může být nahrazena novou kompaktní kioskovou trafostanicí. Z trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN pro novou výstavbu.
- Jev **TE 3.** Příkon pro výstavbu v lokalitách Z04 a Z05 (celkem 28RD/98kW) bude řešen novým kabelovým vývodem z rekonstruované DTS 300323.
- Jev **TE 4.** Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z06, Z07 a P01-P14 (celkem 82RD/287kW) je navržena úprava stávajících trafostanic DTS 300326 a DTS 700844. Úprava spočívá v osazení většího transformátoru a nového rozvaděče NN. Z trafostanic budou provedeny kabelové rozvody NN pro novou výstavbu.

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno kabelovým rozvodem, svítidla jsou na silničních sloupech se svítidly SHC150W, v dalších částech obce jsou kabelové rozvody VO se stožáry 4-5m a se svítidlem SHC 70W.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Jiná energetická zařízení

V katastru obce Němčice nad Hanou je situováno celkem 22 fotovoltaických elektráren s různým výkonem, který se pohybuje v rozpětí 5 kW – 3.661 kW. Celkový výkon všech FVE je cca 4.600 kW a je vyveden do stávající distribuční sítě.

Katastrem obce prochází elektrifikovaná železniční trať, jsou zde provedeny rozvody trakčního napájení a silnoproudé rozvody pro provoz trati. Tyto rozvody jsou na pozemcích ČD.

D.4.6 Elektronické komunikace

V řešeném území se nachází větší množství spojových a telekomunikačních zařízení.

V obci je instalován blok digitální ústředny RSÚ, který je napojen optickým kabelem na nadřazenou ústřednu v Prostějově. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě

(místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Přes katastrální území prochází trasy radioreléových spojů. V katastrálním území obce se nachází více základnových stanic mobilních telefonů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu.

Podél železniční trati je uložen telefonní kabel, který je majetkem Českých drah. Dále jsou zde i kabely pro zabezpečovací zařízení trati ČD. Trasy kabelů jsou vedeny podél železniční trati.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

D.4.7. Teplofikace

Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění budou přednostně využívány tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší. Snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním je obecným trendem.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

1.1.1. Krajina správního území obce Němčice nad Hanou je uspořádána v nezastavěném území z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – specifické
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
ZX	Plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím

NZ Plochy zemědělské

Tvoří orná půda, trvalé travní porosty, meze, lada, menší plochy zeleně v krajině. Orná půda tvoří většinu nezastavěné části rozlohy území města..

Meze, lada, přírodní zeleň jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- místa výskytu drobné polní květeny a zvířeny – přispívají k zvýšení biodiverzity krajiny;
- členění rozsáhlých bloků orné půdy - pro zvýšení ekologické stability území
- vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail, přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k částečnému úbytku orné půdy. Další rozšiřování travních porostů bude spojeno zejména s ochranou erozně ohrožených pozemků orné půdy a v menší míře také s realizací skladebných částí ÚSES.

NL Plochy lesní

Tvoří minimum území obce. Nachází se v menší ploše na SV obce. Při obnově lesních porostů (včetně skladebných částí ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů. Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tedy pozemky zemědělsky obhospodařované, dále záhuby a zahrady v nezastavěném území.

NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Jedná se o smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES, tedy nejčastěji liniových porostů podél cest a vodních toků. Odstraňování invazivních dřevin a bylin. Dosadba cílových domácích a ovocných dřevin. Údržba trvalých travních porostů dle potřeby. Jižně od obce jsou navrženy plochy změn v krajině **K12** a **K13** a územní rezervní plochy **NSp R4, R6, R9, R10, R11**. Jsou navrženy převážně v aktivní zóně záplavového území a z důvodu vytvoření přírodního prostředí mezi obcí a tokem Haná, což by do budoucna mohlo vytvořit příjemné rekreační zázemí pro obyvatele města. Jsou navrženy jako územní rezervy z důvodu současné společenskoekonomické neprůchodnosti návrhu.

W Plochy vodní a vodohospodářské

Tvoří vodní toky a vodní plochy. Nejvýznamnější je tok Haná, Brodečka a Žlebůvka a rybník na Mlýnském náhonu "Pastvíska" a rybník na Žlebůvce „Za porážkou. Nově je severně od obce v místě zdržování vody navrhována vodohospodářská plocha jako vodohospodářské opatření. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost. Podporou výstavby nových a údržby stávajících vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.

DS Plochy dopravní infrastruktury - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení nebo staveb. Mimo zastavěné území se silniční dopravní infrastruktura uplatňuje plochami komunikací bez staveb.

DX Plochy dopravní infrastruktury - specifické - plochy účelových komunikací především pro obsluhu obdělávaných zemědělských ploch

DZ Plochy dopravní infrastruktury – železniční – plochy železniční trasy a dopravních zařízení na železnici.

ZX Plochy zeleně – zeleň se specifickým využitím – plochy zeleně určené k rekultivaci skládky

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční. U trati Nezamyslice Prostějov je třeba při přechodu vodního náhonu řešit křížení s lokálním biokoridorem.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Uspořádání krajiny

Katastr obce Němčice nad Hanou leží uprostřed rozsáhlé, ploché (nečlenité) hanácké roviny. V rámci katastru se vyskytuje pouze jediný výraznější vodní tok – říčka Haná, která se po Kojetíněm vlévá do řeky Moravy. Jižní částí protéká ještě potok Brodečka a středem obce Žlebůvka – oba tyto potoky se vlévají do říčky Haná na hranicích katastru s obcí Mořice.

Souvislé lesní porosty se vyskytují mimo hranice řešeného území, trvalé travní porosty (TTP) se nacházejí pouze ojediněle a v zanedbatelné míře. V severní polovině území rovněž téměř chybí doprovodná zeleň podél polních cest a komunikací vyššího stupně (aleje).

Břehové porosty podél vodních toků Bystřice tvoří jedinou důležitou složku zeleně v rámci řešeného území, a kromě nesporného ekologického významu jsou i velmi důležitým krajinnotvorným prvkem. Většinou se jedná o zapojenou řadu vzrostlých stromů a keřů na travnatém podkladě. Druhovú skladbu břehových porostů odpovídá stanovištním podmínkám - zastoupeny jsou především vrby – (*Salix alba*, *Salix viminalis*, *Salix caprea*), olše (*Alnus glutinosa*), topoly (*Populus* ssp.) a jasany (*Fraxinus excelsior*), místy doplněné o buky (*Fagus sylvatica*), lípy (*Tilia cordata*) a bohaté keřové patro – hloh (*Crataegus monogyna*), bez černý (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*).

Za rozptýlenou zeleň v krajině lze považovat trvalou vegetaci volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků ani komunikací. Většinou se vyskytuje v podobě solitér, remízků a mezí. V řešeném území je tato skupina zeleně zastoupena pásy zeleně a remízky v severní části řešeného území. Stejně jako v případě břehových porostů i zde se jedná o kvalitní listnaté stromy s bohatým keřovým podrostem, které výrazně zvyšují ekologickou i krajinnotvornou hodnotu území.

Sady a zahrady se vyskytují především v rámci zastavěného území, kde navíc vytvářejí kolem obce takzvaný zelený prstenec. Ve většině případů jsou oploceny.

Vzhledem k velkému nedostatku kvalitní zeleně ve volné krajině, je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí. Největší význam mají jednoznačně doprovody vodních toků a dále již uvedené remízky a pásy zeleně v severní polovině katastru. Jako takové byly začleněny do Územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

V roce 2005 byl pro celé řešené území zpracován projekt Komplexních pozemkových úprav (GEOCENTRUM Olomouc, Ing. Alice Moravcová), v rámci něhož bylo navrženo i velké množství polních cest s doprovodnou zelení. Dojde-li k realizaci tohoto záměru, výrazně se zvýší estetický potenciál krajiny, stupeň její ekologické stability i ochrana před větrnou erózí.

E.2.2. Vymezení ploch změn v krajině

Plochy změn v území jsou vymezeny především pro realizaci prvků ÚSES.

Plochy K01-K03 jsou navrženy jako smíšené nezastavěného území - přírodní z důvodů začlenění hřbitova do přírodního prostředí. Nově je jseverně od obce v místě zdržování vody navrhována plocha K04 jako vodohospodářská plocha, jako vodohospodářské opatření.

Pro tvorbu ÚSES jsou nově vymezeny plochy K05-K10

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zdržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření (s ohledem na lokální povodně) ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K01	NSp	Zeleň v okolí hřbitova	0,1098
K02	NSp	Zeleň v okolí hřbitova	0,1637
K03	NSp	Zeleň v okolí hřbitova	0,1624
K04	W	Vodohospodářské opatření	2,4721
K05	NSp	Lokální biokoridor	0,3349
K06	NSp	Lokální biokoridor	0,0452
K07	NSp	Lokální biokoridor	0,7013
K08	NSp	Lokální biokoridor	0,7827
K09	NSp	Lokální biokoridor	0,3972
K10	NSp	Lokální biokoridor	0,4653
K11	ZX	Rekultivace skládky	9,7901
K12	NSp	Krajinná zeď	1,4315
K13	NSp	Krajinná zeď	3,4766
K14	W	Vodohospodářské opatření	1,2123

E.2.3. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES a interakčních prvků, či vymezováním nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, především ve vztahu na plochy orné půdy. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku

povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v navrhované čistírně odpadních vod.

Cílem řešení krajiny je uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále (přes částečně negativní působení staveb zemědělského areálu) zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za účelem udržet, případně zvýšit hodnotu krajinného rázu jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

E.2.4. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou v souladu s komplexními pozemkovými úpravami zapracovány a respektovány polní cesty; jsou v grafické části zapracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán připouští možnost obnovy či vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřirodních prvků.

E.2.5. Územní systém ekologické stability

Trasy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a jsou výrazně ovlivněny skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně (tzv. interakční prvky).

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Překážkou výše uvedeného typu je zcela jistě navržený dopravní koridor v západní části katastru a dále přeložka železniční trati v těsné blízkosti zastavěného území obce. Zde ze dvou navržených variant (výstavba estakády nebo dvou navazujících mostů) doporučuji variantu výstavby estakády, a to jak z hlediska vazeb města na krajinu (estetické hledisko), tak i z hlediska ekologického. Při umístění překážky dopravního typu (jakým bezesporu koridor železnice je) v krajině, je vždy požadováno, aby tato překážka byla zasazena do území co nejcitlivěji. V praxi to znamená, že je třeba preferovat řešení,

při kterém budou přerušeny vzájemné ekologické vazby co nejméně a krajina před a za překážkou zůstane v maximální možné míře propojena. V případě tunelů nebo tmavých průchodů je značně omezena (ne-li přímo přerušena) jak migrace zvířete, tak i biologické vazby v okolí. Vzdušná estakáda tyto negativní vlivy do značné míry eliminuje, a proto je jí v současné době i za cenu vyšších finančních nákladů dávana přednost.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofundu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zapracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Biocentra

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofundu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

V rámci řešeného území se nacházejí tři biocentra – všechny lokálního charakteru.

LC 16

Lokální biocentrum o výměře cca 2,9 ha je umístěno podél vodního toku Žlebůvka. Zbývající plocha 0,1 ha (dle metodiky vymezování SES by měla být výměra lokálního BC minimálně 3 ha) je kompenzován přilehlým sadem, který lze označit jako interakční prvek. Biocentrum zahrnuje jak plochy ekologicky stabilní (břehové porosty, stupeň ekologické stability č.3-4), tak plochy ekologicky nestabilní (zahrady, travní porosty stupeň stability č.2). Do budoucna by zde měla vzniknout souvislá zalesněná (v menší míře i travnatá) plocha, která bude tvořená dřevinami dle příslušné STG (duby letní – *Quercus robur*, lípy – *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphylla*, jasany – *Fraxinus excelsior*, javory – *Acer platanoides*, *Acer campestre*, doplňkově u vodního toku olše – *Alnus glutinosa*, vrby – *Salix ssp.*, dále buky – *Fagus sylvatica*, střemchy – *Prunus padus* aj.).

LC 19

Plocha lokálního biocentra v k.ú.Němčice nad Hanou (1,73 ha) je stanovena jako doplněk výměry navazujícího biocentra LBC 2 umístěného v k.ú.Hruška. Zde bylo LBC vymezeno na základě existence stávající zeleně při prameništi vodního toku Hraniční potok a je tvořeno jednak samotným vodním tokem, jednak remízem při jeho prameništi a jednak výraznými břehovými porosty – topol (*Populus ssp.*), bez černý (*Sambucus nigra*), vrba (*Salix ssp.*), olše (*Alnus glutinosa*) aj.

Do budoucna bude třeba stávající hájek rozšířit o výsadbu dlouhověkých dřevin dle příslušné STG s větším zastoupením keřových porostů po jeho okraji (duby letní – *Quercus robur*, lípy – *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphylla*, jasany – *Fraxinus excelsior*, javory – *Acer platanoides*, *Acer campestre*, doplňkově u vodního toku olše – *Alnus glutinosa*, vrby – *Salix ssp.*, dále buky – *Fagus sylvatica*, střemchy – *Prunus padus* aj., z keřů potom brslen – *Euonymus ssp.*, hloh – *Crataegus ssp.*, svída – *Cornus ssp.*, šípek – *Rosa canina*, bez černý – *Sambucus nigra*, líska – *Corylus avellana* aj.).

LC 20

Navržené lokální biocentrum umístěné v okolí prameniště vodního toku Žlebůvka. Základ tvoří zapojené břehové porosty a stávající vzrostlá zeleň u prameniště.

Do budoucna je třeba stávající výměru zvětšit na cca 3,3 ha s tím, že základ nových výsadeb budou tvořit dlouhověké listnaté stromy (dub zimní a letní – *Quercus robur*, *Quercus palustris*, habr – *Carpinus betulus*, lípy – *Tilia cordata*, *Tilia platyphylla*, jasan – *Carpinus betulus*), doplněné topoly (*Populus* ssp.), olšemi (*Alnus glutinosa*), jeřáby (*Sorbus aucuparia*), vrbami (*Salix* ssp.) a bohatým keřovým patrem. Stávající dřeviny je třeba prořezat, případně omladit.

Biokoridory

Biokoridor je ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující části organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

LK 2

Nově navržený lokální biokoridor vedený podél východních katastrálních hranic s obcí Hruška podél vodního toku Hraniční potok, jeho délka v řešeném území je 380 m. Vychází z lokálního biocentra LBC 19 a přechází dále do sousedního katastru.

Do budoucna by se mělo jednat o souvislý pás výsadeb, kde budou opět zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o topol, olše, vrby a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina aj).

LK 23 a

Stávající lokální biokoridor zamokřené řady vymezený podél říčky Haná a vedený podél hranic s katastry Mořic a Vrchoslavic. V trase biokoridoru se nacházejí břehové porosty různé hustoty, kvality a druhového složení, převážně jsou zde zastoupeny topoly, olše, vrby, jasan a akáty, místy se však vyskytují i buky a lípy. Z keřů převažuje bez černý. Po celé délce biokoridoru (2.600 metrů) je třeba zajistit husté břehové porosty minimální šířky 15 m, v nichž budou převažovat dlouhověké dřeviny jako jasan, dub, lípa a habr doplněné topoly, vrbami, olšemi a jeřáby a hustým keřovým patrem (svída, hloh, trnka, kalina, zimolez, řešetlák aj)

LK 23 b

Stávající lokální biokoridor zamokřené řady, délky 1.000 metrů, vymezený podél říčky Haná a vedený podél hranic s katastrem obce Mořice. V trase biokoridoru se nacházejí břehové porosty různé hustoty, kvality a druhového složení, převážně jsou zde zastoupeny topoly, olše, vrby, jasan a akáty, místy se však vyskytují i buky a lípy. Z keřů převažuje bez černý. Po celé délce biokoridoru (2.600 metrů) je třeba zajistit husté břehové porosty minimální šířky 15 m, v nichž budou převažovat dlouhověké dřeviny jako jasan, dub, lípa a habr doplněné topoly, vrbami, olšemi a jeřáby a hustým keřovým patrem (svída, hloh, trnka, kalina, zimolez, řešetlák, třešeň aj)

LK 25 a

Stávající lokální biokoridor zamokřené řady vymezený podél vodního toku Brodečka, který vtéká do katastru Němčic nad Hanou z katastru Víceměřic a ústí do LC 1 v katastru Mořice. Délka biokoridoru v řešeném území je 925 metrů a je tvořen prořídilými břehovými porosty s převážným zastoupením topolů (*Populus* ssp.), vrby (*Salix* ssp.) a olší (*Alnus glutinosa*). Z keřů převažuje bez černý. Po celé délce biokoridoru je třeba zajistit hustou výsadbu dřevin minimální šířky 15 m, v níž budou převažovat dlouhověké

stromy jako jasan, dub, lípa a habry doplněné topoly, vrbami, olšemi a jeřáby a hustým keřovým patrem (svída, hloh, trnka, kalina, zimolez, řešetlák aj)

LK 29

Stávající vymezený biokoridor podél vodního toku Žlebůvka vychází z BC 20 a ústí do BC 16. Nesouvislý břehový porost je tvořen převážně topoly (*Populus ssp.*), vrbami (*Salix ssp.*) a olšemi (*Alnus glutinosa*). Z keřů převažuje bez černý (*Sambucus nigra*).

Po celé délce biokoridoru je třeba zajistit hustou výsadbu dřevin minimální šířky 15 m, v níž budou převažovat dlouhověkové stromy jako jasan, dub, lípa a habry doplněné topoly, vrbami, olšemi a jeřáby a hustým keřovým patrem (svída, hloh, trnka, kalina, zimolez, řešetlák).

Vzhledem k husté zástavbě v obci a nemožnosti umístit souvislý pás zeleně podél Žlebůvky i v rámci zastavěného území, návaznost systému ekologické stability je zajištěna pomocí LBK 32 a – porosty podél Žlebůvky jsou v obci označeny jako interakční prvek.

LK 30 b

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady vedený podél hranic s katastrem Víceměřic v délce 1.720 metrů. Ve Víceměřicích je jeho šířka 7,5 metrů, v rámci řešeného území je nutné zajistit pás o stejné šíři (dohromady požadovaných 15 metrů).

V současné době se jedná ornou půdu a nebezpečnou zatrávněnou polní cestu, v konečné fázi by zde měl být vysazen souvislý pás zeleně, kde budou zastoupeny převážně dlouhověkové autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o habry, jeřáby, lípy, plané třešně a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina aj).

LK 32 a

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady vedený podél přeložky železničního koridoru na okraji severní části zastavěného území. V rámci katastru je jeho délka 1.530 metrů. Biokoridor směřuje do LC 16 a do budoucna by měl plnit především velmi důležitou krajinnotvornou a izolační funkci. Biokoridor není samostatně vymezen. Je součástí koridoru modernizace železniční tratě č.300.

V každém případě by zde měl být vysazen souvislý pás zeleně o šířce minimálně 15 metrů, kde budou zastoupeny převážně dlouhověkové autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o habry, jeřáby, lípy, plané třešně a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina aj).

V blízkosti BC 16 prostor mezi biokoridorem a přeložkou železniční trati není třeba zahrnovat do SES, ale může zde být volnou formou vysázena krajinná zeleň.

LK 32 b

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady vedený podél přeložky železničního koridoru na okraji severní části zastavěného území. V rámci katastru je jeho délka 2.000 metrů. Biokoridor vychází z BC 16 a do budoucna by měl plnit především velmi důležitou krajinnotvornou a izolační funkci.

Opět by zde měl být vysazen souvislý pás zeleně o šířce minimálně 15 metrů, kde budou zastoupeny převážně dlouhověkové autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o habry, jeřáby, lípy, plané třešně a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina aj).

V blízkosti BC 16 prostor mezi biokoridorem a přeložkou železniční trati není třeba zahrnovat do SES, ale může zde být volnou formou vysázena krajinná zeleň.

LK 35 a

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady o délce 610 metrů (v rámci řešeného území) vychází z LBC 20 a pokračuje dále do katastru Víceměřic.

V konečném stavu by se mělo jednat o souvislý pás výsadb šířky minimálně 15 metrů, kde budou zastoupeny převážně dlouhověkové autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o habry, jeřáby, lípy, plané třešně a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina

aj). Do plochy biokoridoru lze zahrnout i stávající ozeleněné meze poblíž západních hranic katastrálního území.

LK 35 b, LK 34 b

Nově navržený lokální biokoridor normální hydrické řady vychází z LBC 20 a směřuje na sever do katastru Pivína. V podkladech ÚSES je část před navrženým dopravním koridorem číslována jako 35 b (délky 830 metrů) a část za koridorem jako 34 b (630 metrů). Biokoridor dále pokračuje v katastru Pivína jako LBK 2.

Do by se mělo jednat o souvislý pás výsadeb šířky minimálně 15 metrů, kde budou zastoupeny převážně dlouhověké autochtonní dřeviny (dub, lípa, jasan) doplněné o habry, jeřáby, lípy, plané třešně a husté keřové patro (svída, hloh, trnka, kalina aj).

Při výstavbě komunikace by měly být pro přechod biokoridoru vytvořeny takové podmínky, aby nebyla kontinuita tohoto významného liniového prvku a tím i celého systému ekologické stability přerušena.

Ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva – zeleň přírodního charakteru

Je další krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plnící funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinoformující ap.), které svým významem mohou převažovat nad ekologickou.

Jedná se o veškerou liniovou zeleň, a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu.

Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod.

Interakční prvky – zejména nově zakládáné – mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj. V řešeném území byly tyto prvky vymezeny v rámci komplexních pozemkových úprav.

E.2.6. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Je zapracován systém zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde

především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace. V ÚP jsou jako protipovodňová opatření vymezeny vodohospodářské plochy – plochy změn v krajině K04 a K14.

V řešeném území je vymezeno záplavové území s aktivní zónou, které je stanoveno podél toku Haná a Brodečka.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

E.2.7. Rekreace

Funkce rekreační je představována každodenní rekreací - rekreačním využitím pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy, případně využitím ploch veřejných prostranství, zeleně. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Stávající vybavení je respektováno, je navrhováno rozšíření ploch sportu u areálu sokolovny.

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Bude se zde uplatňovat pěší a cykloturistika, dale např. hipostezky, běžkařské využití. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

Jako specifický druh rekreace jsou zařazeny pěstitelské zahrady, uplatňují se v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ) – řešením jsou respektovány - a v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS). Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

S ohledem na polohu a charakter obce jsou přípustné v rámci ploch bydlení obytných smíšených i rekreační využití; cílem je udržení stávajícího domovního fondu.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m je stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Záplavové území představuje významný limit v území. V konkrétních případech budou respektování podmínky stanoveného záplavového území.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

Podmínky jsou stanoveny za účelem zachování funkčnosti ÚSES. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území.

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem řešení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení přípustnosti či nepřípustnosti využití území z důvodu zajištění optimálního fungování území a naplnění základních cílů a úkolů územního plánování. Hlavním cílem je stanovení podmínek pro další rozvoj obce a celého správního území pro zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

U dostaveb v území s dochovanou urbanistickou strukturou, to je kolem hlavního náměstí, je požadováno, s ohledem na zachování jednotnosti zástavby a jedinečnosti místa, uchování struktury zástavby; proto je stanoven i požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby byl dodržen jednotný charakter ulice, je v případě dostavby požadováno zachování stávajícího vztahu zástavby k uličnímu prostoru a respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku zástavby RD 2 NP+ podkroví.

Rovněž pro harmonické vnímání ulice je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k , je navržen tam, kde je to účelné s ohledem na potřebu ve vztahu na pozitivní působení zástavby a vyváženost se zelení.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Stavby v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb. V zemědělské krajině je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Při přestavbách je upřednostňováno sledování původní urbanistické stopy, aby urbanistická struktura zůstala zachována. Pro začlenění obce do krajiny je požadováno při přechodu obce do krajiny zachování pásu zahrad.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako VPS jsou zařazeny

VD01 Modernizace železniční trati č.300 v parametrech koridorové tratě - VPS D47 ze ZÚR OK v platném znění.

VD02 Modernizace železniční trati č.301 s přeložkou trasy. VPS D53 ze ZÚR OK v platném znění.

Plochy ÚSES jsou zpracované jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

Ad. H.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření budoucího využití
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)				
R1	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	2,2595	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
R2	SV	Němčice n.H. – jižně od hřbitova	4,9184	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vybudování protipovodňových opatření tak, aby se lokalita nenacházela v aktivní zóně záplavového území.
Plochy se nacházejí v záplavovém území včetně aktivní zóny. Nicméně v případě vybudování PPO a z toho vyplývající zmenšení aktivní zóny a záplavového území se jedná o plochy vhodné pro bydlení				
Plochy smíšené výrobní (VS)				
R3	VS	Němčice n.H. – východní okraj města	4,1892	Prověření využití zastavitelných ploch a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Rezervní plocha smíšená výrobní navazující na navrhovanou zastavitelnou plochu smíšenou výrobní, po naplnění zastavitelných ploch urbanisticky vhodná pro danou funkci.				
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)				
R4	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,5234	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R6	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,3066	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R9	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,6984	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R10	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	1,3953	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
R11	NSp	Němčice n.H. – jižní okraj města k řece Haná	3,2571	Prověření dostupnosti pozemků a zajištění projektové přípravy pro případné krajinářské úpravy
Jedná se plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, plochy vhodné pro začlenění do krajiny, tvořily by rekreační zónu mezi obcí a tokem Haná. V současné době není vůle na odebrání z intenzivního obhospodaření, proto jsou vymezeny jako územní rezervy.				
R12	W	Němčice n.H. – západní okraj k.ú. města u řeky Hané	7,8495	Prověření dostupnosti pozemků a vhodnosti využití plochy pro využití pro protipovodňová opatření
Plocha pro plánovaný rybník. V současné době není vůle na odebrání z intenzivního obhospodaření, proto je vymezena jako územní rezerva.				

Ad. K.vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

Ad. L.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její

pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územních studií se navrhuje pro zastavitelné plochy **Z01, Z02, Z04, Z06 a Z07**. Jedná se o větší zastavitelné plochy, kde je nezbytné vyřešit rozmístění veřejných prostranství, případně parcelace. Požadavky na rozsah řešení stanoví zadání územní studie. Lhůta pro vložení dat se stanovuje do zpracování zprávy o uplatňování územního plánu.

Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

Ad. N.stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

Ad. O.vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Jako architektonicky cenné stavby jsou vymezeny:

- a. kříž, - parc. číslo 460/12
- b. kříž Balášových - parc. číslo 212
- c. kříž – parc. číslo 1357/1
- d. socha Sv. Anděla Strážného – parc. číslo 51
- e. Boží muka – parc. číslo 2133
- f. hlavní kříž na hřbitově – parc. číslo 2463
- g. kříž Poušových – parc. číslo 290/2
- h. kříž Hrdých – parc. číslo
- i. kříž Motalových – parc. číslo 290/1
- j. kříž Dvořákových - parc. číslo 1061/7
- k. kříž Čápových
- l. spořitelna
- m. původní dům č.p. 11
- n. původní dům č.p. 8
- o. misijní dřevěný kříž
- p. základní umělecká škola
- q. kříž
- r. základní škola
- s. kříž Floriána Kyseláka
- t. socha Sv. Anny
- u. sokolovna
- v. kříž Opločkových na Hrušickém kopci
- w. kříž Vránových

M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Plochy pro bydlení

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch pro bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských.

Zastavitelné plochy Z01-Z09 a plochy přestavby P03 – P14 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD. Přestavbová plocha P15 je vymezena jako plocha bydlení v bytových domech.

Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v Němčicích nad Hanou.

	2001	2011	2015	2018	2020
Němčice nad Hanou	2110	1996	1979	1999	1975

Od roku 2001 do roku 2020 dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel pak stagnaci nebo kolísání.

Bytový fond

V Němčicích nad Hanou bylo v roce 2018 celkem **513 rodinných domů a 23 bytových domů, z toho obydlené byty činily 727, z toho 535 v rodinných domech.**

Územní plán navrhuje rozvojové plochy s výjimkou 1 bytového domu s 10 bj. pro výstavbu v RD. Vzhledem k charakteru obce a jeho poloze jsou zastavitelné plochy Z01 – Z09 a plochy přestavby P03 – P014 vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské, kde se dá předpokládat i možné využití pro individuální rekreaci. ÚP uvažuje s výstavbou samostatně stojících RD.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obložnost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení. Rovněž bylo bráno v potaz zařazení obce Němčice nad Hanou do rozvojové osy OR4 Kojetín, kde se (s ohledem na blízkost dálnice) předpokládá umístění aktivit nadmístního významu, který může s sebou přinést zvýšený zájem o bydlení.

S ohledem na zařazení města do rozvojové osy a tedy předpokladu rychlejšího rozvoje je do roku 2030 vytvořen předpoklad přírůstku **+ cca 70 obyvatel.**

Obložnost bytů v roce 2018 je 2,76 obyvatel/obydlený byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2030 uvažováno s obložností **2,5 obyvatel/byt** (dům), což znamená pro přírůstek počtu obyvatel požadavek na **28 RD.**

Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu je uvažován 10% (včetně předpokladu využití RD u ploch smíšených obytných pro rekreační využití) lze tedy předpokládat **úbytek cca – 53 bytů (RD).**

Cca u 50 % stávajících bytů je předpoklad snížení obložnosti z 2,76 na 2,5. To představuje potřebu **40 nových bytů.**

Požadovaný nárůst oproti roku 2018 je tedy **28** (pro nárůst počtu obyvatel) **+ 53** (úbytek bytového fondu) **+ 40** (zvýšení komfortu – obložnosti - stávajícího bydlení) = **121 bytů.**

ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby 138 nových bytů. Urbanistická rezerva zde tedy činí 24 %, což s ohledem na to, že se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující nejen rekreační bydlení, ale připouští i možnost vybavenosti, že je obec umístěna na rozvojové ose, že může docházet k nedostupnosti určitých pozemků, je akceptovatelné.

2. Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. Nově jsou navrhovány 3 plochy veřejných prostranství PV jako součást ploch obytných (pro plochu Z03, Z06, Z07), samostatně jsou vymezeny tři plochy přestavby PV pro plochy veřejných prostranství (P18, P19, P20).

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou

Námitka 1

evidováno pod č. j.: PVMU 52828/2022 ze dne 30. 3. 2022

Podávající: VELINVESTIK spol. s r.o.

IČO 2622 9293

František Žvátora – jednatel

Na Příhoně 2223/1

796 01 Prostějov

Území dotčené námitkou: v k. ú Němčice nad Hanou, objekt na pozemku parcelní číslo 28/2

Námitka:

Naše firma je majitelem objektu p.č. 28/2 k.ú. Němčice nad Hanou. Máme v tomto prostoru plán změny užívání na objekt bydlení. Po konzultaci s ing. Petrem Malým, nám bylo doporučeno přihlásit se k veřejnému projednávání a požádat aby tato část byla v územním plánu vedena kromě jiného, jako plocha pro bytovou výstavbu o což současně žádáme.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Město Němčice nad Hanou v návrhu ÚP vyčlenilo pro bytovou výstavbu lokalitu po cukrovaru, kde je vyčleněna dostatečná rozvojová plocha pro bydlení.

St. pozemek parc. č. 28/2 v kat. území Němčice nad Hanou má plochu 971m² a je zastavěn objektem (silo/sýpka/zemědělská stavba + další přízemní objekty podél hranice pozemků – cca 470m²). Rekonstrukce objektu pro potřeby bydlení vyvolá značný požadavek na parkování rezidentů, problematické by mohlo být vyřešení parkování v počtu stání dle zákona na pozemku stavebníka, pozemek je poměrně úzký, objekt je umístěn na hranici pozemku.

Pozemky se nachází ve stávající ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), kde přípustné využití jsou „pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování“ nebo „služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití“.

Námitka 2

evidováno pod č. j.: PVMU 67512/2022 ze dne 25. 4. 2022

Podávající: VELINVESTIK spol. s r.o .

IČO 2622 9293

František Žvátora – jednatel
Na Příhoně 2223/1
796 01 Prostějov

Území dotčené námitkou: objekt na pozemku parcelní číslo 28/2, k. ú. Němčice nad Hanou, objekt na pozemku parcelní číslo 28/7, k. ú. Němčice nad Hanou

Námitka:

S návrhem nového územního plánu nesouhlasíme a máme zájem, aby naše objekty byly zařazeny do jiné kategorie a to:

objekt na pozemku parcelní číslo 28/7 – zůstal jako bytový dům

objekt na pozemku parcelní číslo 28/2 – zemědělská stavba bychom chtěli přestavět na byty jako objekt k bydlení s občanskou vybaveností, objekt má inženýrské sítě.

Odůvodnění námitky:

Jako elektrotechnická firma jsme objekt využívali jako sklady a provozovnu s drobnou výrobou. Jelikož sousedíme s objektem kina, byli jsme často omezováni, že jsme hluční. Po úvaze jsme objekt využívali jen jako sklady. Máme zájem objekt na p. č. 28/2 přestavět na objekt na bydlení. Poloha objektu nás k tomu přímo vybízí a i po konzultaci s vedením města nám to bylo doporučeno. Objekt p. č. 28/2 má svůj vlastní přístup z ulice Dolní brána.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Město Němčice nad Hanou v návrhu ÚP vyčlenilo pro bytovou výstavbu lokalitu po cukrovaru, kde je vyčleněna dostatečná rozvojová plocha pro bydlení.

St. pozemek parc. č. 28/2 v kat. území Němčice nad Hanou má plochu 971m² a je zastavěn objektem (silo/sýpka/zemědělská stavba + další přízemní objekty podél hranice pozemků – cca 470m²). Rekonstrukce objektu pro potřeby bydlení vyvolá značný požadavek na parkování rezidentů, problematické by mohlo být vyřešení parkování v počtu stání dle zákona na pozemku stavebníka, pozemek je poměrně úzký, objekt je umístěný na hranici pozemku.

Pozemky se nachází ve stávající ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), kde přípustné využití jsou „pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování“ nebo „služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití“.

Námitka 3

evidováno pod č. j.: PVMU 67510/2022 ze dne 25. 4. 2022

Podávající: Jaromír Snídal, nar. 8. 6. 1964
IČO 47422602

Chvátalova 40

798 27 Němčice nad Hanou

Území dotčené námitkou: pozemek stavební číslo 91/1, k. ú. Němčice nad Hanou
pozemek stavební číslo 91/2, k. ú. Němčice nad Hanou
pozemek stavební číslo 92, k. ú. Němčice nad Hanou

Námitka 3a:

Změna způsobu využití pozemků stavebních čísla 91/1, 91/2 a 92 – vše v k. ú. Němčice nad Hanou,

z ploch SV – smíšené obytné venkovské na plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba.

Odůvodnění námítky 3a:

Dne 23. 08. 2018 byl na 51. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018 projednáván územní plán. Pro neúplné podklady ke schválení návrhu územního plánu byl tento bod odložen. Bylo uloženo ZM předložit nový návrh územního plánu na nejbližší jednání zastupitelstva po zapracování připomínek.

Dne 20. 9. 2018 bylo na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018 projednáván územní plán. Byl schválen upravený návrh Územního plánu města Němčice nad Hanou viz koordinační výkres označený 11.2. a. VAR, kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Dne 17. 04. 2019 byl na 6. zasedání ZM Němčice nad Hanou ve volebním období 2018-2022 projednáván bod změna územního plánu. Tento bod byl doplněn a zveřejněn dne 16. 04. 2019. Tímto byl porušen Zákon č. 128/2000 o obcích. „§ 93 (I) Obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci zveřejnit způsobem v místě obvyklým. " Na jednání ZM byla schválena změna Územního plánu města Němčice nad Hanou kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy SV - Plochy smíšené obytné - venkovské.

Vzhledem k tomu, že v současné době nově navržená plocha SV - Plochy smíšené obytné - venkovské neodpovídá podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Chov hospodářských zvířat - dodáváno dalším zpracovatelům (není pro vlastní potřebu), mobilní technologické zařízení pro skladování PHM (čerpací stanice).

Po odborné konzultaci s bývalým vedoucím stavebního úřadu v Němčicích nad Hanou panem Rostislavem Hanákem, bylo doporučeno podání připomínky ke změně využití parcel. MěÚ Němčice nad Hanou byla dne 11. 09. 2017 doručena připomínka manželů Jaromíra a Blanky Snídalových. Na základě této připomínky byla předložena varianta, kterou vypracoval pan Ing. Arch. Petr Malý, a která byla schválena 20. 9. 2018 na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014 -2018 viz. koordinační výkres, označený 11.2. a. VAR, kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Rodinné podnikání zahájil Jaromír Snídal v 1993, bylo mu vydáno MěÚ Němčice nad Hanou dne

29. 12. 1992 Osvědčení o zápisu SHR 18/92, podle zákona č. 219/1991 Sb. Změnou zákona bylo Osvědčení o zápisu SHR nahrazeno Osvědčením o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydaného MěÚ Prostějov, odbor Obecní živnostenský úřad, č. j. MUPV 723/2005 30 pór. č.: 0001.

Podnikání v zemědělství je rodinnou tradicí, která přechází z generace na generaci. Zemědělské podnikání provozuje také náš syn, který v nedávné době postavil rodinný dům na sousedním pozemku

p.č. st. 4324, a který hodlá tuto činnost provozovat. Proto považujeme za nutné svou podnikatelskou činnost vykonávat v souladu s platným územním plánem i s platnou legislativou. Jedním z nástrojů zachování podnikatelské činnosti je územní plán, který by se měl odvíjet od skutečného stavu.

Z výše uvedených důvodů, žádáme o zařazení plochy p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, tak jak byly navrženy Ing. Arch. Petrem Malým a schváleny dne 20. 9. 2018 bylo na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018. Není nám jasné, z jakého důvodu a tímto nezákonným způsobem se znovu projednávala tato plocha, když ZM už jednou

rozhodlo. Je to nějaká msta, závist nebo ničení zdravého podnikatelského prostředí? Kdo dal podnět ke změně?

Současným stavem návrhu územního plánu se cítíme být poškozováni na svých vlastnických právech a omezováni v rámci své podnikatelské činnosti (viz výše), což dle našeho názoru není v souladu s listinou základních práv a svobod. Je v pořádku omezovat dlouhodobě a bezproblémově fungující podnikatelskou činnost drobného hospodáře, který se podílí na potravinové soběstačnosti ČR? Nebo je to odměna pro dlouhodobého zastupitele, který se nebojí říkat svůj názor podložený argumenty?

Námitka 3a se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 17. 04. 2019 byl na 6. zasedání ZM Němčice nad Hanou ve volebním období 2018-2022 projednáván bod s názvem „Úprava návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou“.

Dle tohoto bodu č. 18. „Úprava návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou“ Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou projednalo úpravu návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou, které bylo odsouhlaseno všemi přítomnými zastupiteli.

Úprava návrhu územního plánu spočívala v úpravě řešení zástavby na rozlehlé ploše bývalého cukrovaru a její zařazení do návrhových ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a také změna plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) v ul. Chvátalova.

Výběr uvedené úpravy (varianty) byl tlumočen určeným zastupitelem pořizovateli a zpracovateli, který ji následně zapracoval do návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou určeného pro společné projednávání, které se konalo 16. 1. 2020.

Námitka 3b:

Tvorbou územního plánu v katastrálním území Němčice nad Hanou vzniká na parcelách p. č.91/1 a p.č. 92, které jsou ve SJM Snídalových, nově plocha smíšená obytná – venkovská SV.

Tato plocha má své:

- hlavní využití,
- podmíněčné využití,
- nepřípustné využití.

Odůvodnění námitky 3b:

Od roku 1993 je parcela p. č. 91/1 a hospodářské stavby na ní užívaná převážně k zemědělskému podnikání. Také parcela p. č. 92 je z větší části užívána k zemědělské činnosti v rámci podnikání. Hospodářské budovy (chlěvy) částečně slouží k původnímu účelu (povolení KVS pro Olomoucký kraj) nebo jako sklad zemědělského nářadí a techniky.

Od roku 2012 se zde na základě platných povolení nachází mobilní technické zařízení pro skladování a výdej PHM (čerpací stanice). Toto zařízení slouží pro potřeby zemědělského podnikání a je neveřejné. Máme za to, že v případě vzniku zóny SV by bylo toto zařízení v nesouladu.

Touto cestou si dovoluujeme požádat o posouzení popsané situace na parcelách ve SJM a provedení případných změn na dotčených parcelách v rámci tvorby územního plánu Města Němčice nad Hanou.

Námitka 3b se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Celková koncepce zástavby kolem Komenského náměstí je smíšená obytná venkovská (SV), ve které jsou dle regulativů podmíněně přípustné:

„stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby“, což zahrnuje i zemědělskou produkci v rámci přípustného podnikání při zachování dominance bydlení. Zařazení do ploch smíšených obytných venkovských s danými podmínkami využití umožňuje a poskytuje provozovateli dostatečný prostor pro jeho stávající podnikatelské aktivity.

Vrácením předmětné lokality do ploch výroby by tak vznikla samostatná a ojedinělá plocha vytržená z kontextu a představovala by v daném prostředí a v pojetí územního plánování nekoncepční prvek, který by se vymykal ze současného pojetí zásad a principů územního plánování a urbanistické koncepce, konkrétně z celkového urbanistického charakteru území města Němčice nad Hanou a jeho blízkého okolí, které je prostorem vhodným především pro bydlení nebo občanské vybavení.

Námítka 4

evidováno pod č. j.: PVMU 67507/2022 ze dne 25. 4. 2022

Podávající: Bc. Blanka Snídalová, nar. 10. 1. 1968

Chvátalova 40

798 27 Němčice nad Hanou

Území dotčené námitkou: pozemek stavební číslo 91/1, k. ú. Němčice nad Hanou
pozemek stavební číslo 91/2, k. ú. Němčice nad Hanou
pozemek stavební číslo 92, k. ú. Němčice nad Hanou

Námítka:

Změna způsobu využití pozemků stavebních čísla 91/1, 91/2 a 92 – vše v k.ú. Němčice nad Hanou,

z ploch SV – smíšené obytné venkovské na plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba.

Odůvodnění námítky:

Dne 23. 08. 2018 byl na 51. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018

projednáván územní plán. Pro neúplné podklady ke schválení návrhu územního plánu byl tento bod

odložen. Bylo uloženo ZM předložit nový návrh územního plánu na nejbližší jednání zastupitelstva po

zapracování připomínek.

Dne 20. 9. 2018 bylo na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018 projednáván územní plán. Byl schválen upravený návrh Územního plánu města Němčice nad Hanou

- viz koordinační výkres označený 11.2. a. VAR, kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Dne 17. 04. 2019 byl na 6. zasedání ZM Němčice nad Hanou ve volebním období 2018-2022 projednáván bod změna územního plánu. Tento bod byl doplněn a zveřejněn dne 16. 04. 2019. Tímto

byl porušen Zákon č. 128/2000 o obcích. „§ 93 (I) Obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci zveřejnit způsobem v místě obvyklým. " Najednání ZM byla schválena změna Územního plánu města Němčice nad Hanou kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy SV - Plochy smíšené obytné - venkovské.

Vzhledem k tomu, že v současné době nově navržená plocha SV - Plochy smíšené obytné - venkovské neodpovídá podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Chov hospodářských zvířat - dodáváno dalším zpracovatelům (není pro vlastní potřebu), mobilní technologické zařízení pro skladování PHM (čerpací stanice).

Po odborné konzultaci s bývalým vedoucím stavebního úřadu v Němčicích nad Hanou panem Rostislavem Hanákem, bylo doporučeno podání připomínky ke změně využití parcel. MěU Němčice nad Hanou byla dne 11. 09. 2017 doručena připomínka manželů Jaromíra a Blanka Snídalových. Na základě této připomínky byla předložena varianta, kterou vypracoval pan Ing. Arch. Petr Malý, a která byla schválena 20. 9. 2018 na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018 viz. koordinační výkres označený 11.2. a. VAR, kde p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 byly zařazeny do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Rodinné podnikání zahájil Jaromír Snídal v 1993, bylo mu vydáno MěU Němčice nad Hanou dne 29. 12. 1992 Osvědčení o zápisu SHR 18/92, podle zákona č. 219/1991 Sb.. Změnou zákona bylo Osvědčení o zápisu SHR nahrazeno Osvědčením o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydaného MěU Prostějov, odbor Obecní živnostenský úřad, č.j. MUPV 723/2005 30 pór. č.: 0001.

Podnikání v zemědělství je rodinnou tradicí, která přechází z generace na generaci. Zemědělské podnikání provozuje také náš syn, který v nedávné době postavil rodinný dům na sousedním pozemku

p.č. st. 4324, a který hodlá tuto činnost provozovat. Proto považujeme za nutné svou podnikatelskou činnost vykonávat v souladu s platným územním plánem i s platnou legislativou. Jedním z nástrojů zachování podnikatelské činnosti je územní plán, který by se měl odvíjet od skutečného stavu.

Z výše uvedených důvodů, žádáme o zařazení plochy p.č. st. 91/1, st. 92, st 91/2 do plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, tak jak byly navrženy Ing. Arch. Petrem Malým a schváleny dne 20. 9. 2018 bylo na 52. zasedání ZM Města Němčice nad Hanou ve volebním období 2014-2018. Není nám jasné, z jakého důvodu a tímto nezákonným způsobem se znovu projednávala tato plocha, když ZM už jednou rozhodlo. Je to nějaká msta, závist nebo ničení zdravého podnikatelského prostředí? Kdo dal podnět ke změně?

Současným stavem návrhu územního plánu se cítíme být poškozováni na svých vlastnických právech

a omezováni v rámci své podnikatelské činnosti (viz výše), což dle našeho názoru není v souladu s listinou základních práv a svobod. Je v pořádku omezovat dlouhodobě a bezproblémově fungující podnikatelskou činnost drobného hospodáře, který se podílí na potravinové soběstačnosti ČR? Nebo je to odměna pro dlouhodobého zastupitele, který se nebojí říkat svůj názor podložený argumenty?

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dne 17. 04. 2019 byl na 6. zasedání ZM Němčice nad Hanou ve volebním období 2018-2022 projednáván bod s názvem „Úprava návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou“.

Dle tohoto bodu č. 18. „Úprava návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou“ Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou projednalo úpravu návrhu Územního plánu města Němčice nad Hanou, které bylo odsouhlaseno všemi přítomnými zastupiteli.

Úprava návrhu územního plánu spočívala v úpravě řešení zástavby na rozlehlé ploše bývalého cukrovaru a její zařazení do návrhových ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a také změna plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) v ul. Chvátalova.

Výběr uvedené úpravy (varianty) byl tlumočen určeným zastupitelem pořizovateli a zpracovateli, který ji následně zapracoval do návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou určeného pro společné projednávání, které se konalo 16. 1. 2020.

Celková koncepce zástavby kolem Komenského náměstí je smíšená obytná venkovská (SV), ve které je dle regulativů podmíněně přípustné:

„stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby“, což zahrnuje i zemědělskou produkci v rámci přípustného podnikání při zachování dominance bydlení.

Zařazení do ploch smíšených obytných venkovských s danými podmínkami využití umožňuje a poskytuje provozovateli dostatečný prostor pro jeho dosavadní podnikatelské aktivity.

Vrácením předmětné lokality do ploch výroby by tak stávající samostatná a ojedinělá plocha vytržená z kontextu a představovala by v daném prostředí a v pojetí územního plánování nekoncepční prvek, který by se vymykal ze současného pojetí zásad a principů územního plánování a urbanistické koncepce, konkrétně z celkového urbanistického charakteru území města Němčice nad Hanou a jeho blízkého okolí, které je prostorem vhodným především pro bydlení nebo občanské vybavení.

Námítka 5

evidováno pod č. j.: **PVMU 67515/2022 ze dne 27. 4. 2022, (původní podání PVMU 67502/2022**

ze dne 26. 4. 2022)

**Podávající: Schmid Jiří, nar. 17. 9. 1982
Litoměřická 155**

411 48 Křešice

Schmidová Andrea, nar. 15. 6. 1986

Alfonse Muchy 415/23

Pokratice,

412 01 Litoměřice

Území dotčené námitkou: pozemek parcelní číslo 6889/2, k. ú. Němčice nad Hanou

Námítka:

Žádost o přiřazení pozemku parc. č. 6889/2, která vznikla oddělením (prodejem) od pozemku ve vlastnictví SŽDC, do zastavitelných ploch obce Němčice nad Hanou – plochy smíšené obytné (SV).

Odůvodnění námitky:

Důvodem je volný prodej původního převodce SŽDC a tím zařazením níže zmíněného pozemku jako nepotřebný pro dopravní infrastrukturu. Tudíž žádáme o vyjmutí z ploch DZ a zařazení mezi plochy SV. Jelikož řízení změny nabyvatele bylo dokončené až 20. 4. 2022, zasíláme námitku na poslední chvíli a pevně věříme, že bude naše námitka kladně vyřízena.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek nelze v současné době s ohledem na blízkost provozované železniční trati navrhnout pro účely bydlení, neboť se nachází v jejím ochranném pásmu. Plocha bude využitelná až po realizaci plánovaných směrových opatření na koridorové trati, kterými bude železniční doprava z daného prostoru vymístěna.

Pozemek se navíc nachází v ochranném pásmu veřejného pohřebiště, a proto s ohledem na pietní místo, není vhodné jeho využití pro nově navrhované bydlení.

Námitka 6

evidováno pod č. j.: PVMU 67501/2022 ze dne 26. 4. 2022, (doplnění PVMU 67499/2022)

ze dne 26. 4. 2022

Podávající: Miroslava Vránová, nar. 18. 6. 1939
Údolní 315/96

Praha 4

BC. Magdaléna Chalupová, nar. 2. 7. 1972

Václavská 1748/17

Praha 2

Ing. arch. Michaela Balážiková, nar. 25. 5. 1969

Veletržní 825/65

Praha 7 (zastupuje i ostatní 2 spolumajitelky na základě plné moci)

Území dotčené námitkou: část pozemku parcelní číslo 5045 o výměře 4632 m², k. ú. Němčice nad Hanou

Námitka:

Podáváme námitku jako vlastníci pozemku p.p. č. 5045 vk.ú. Němčice nad Hanou k návrhu Územního plánu Němčice nad Hanou proti navrženému vymezení plochy územní rezervy R2 - SV (Plochy zemědělské NZ) v ploše části pozemku p.p.č. 5045 mimo aktivní zónu záplavového území a nesouhlasíme s vyjmutím tohoto pozemku v této části ze zastavitelné plochy.

Požadujeme změnu funkčního využití pro část pozemku p.č. 5045, která se nachází mimo aktivní zónu záplavového území z Ploch zemědělských (NZ) na zastavitelnou plochu s využitím Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), resp. zahrnout tuto část pozemku obdobně jako jsou zahrnuty plochy zahrad pod hřbitovem do zastavitelné plochy Z03 – SV.

Odůvodnění námitky:

Jedná se o pozemek dle platného územního plánu zařazený podstatnou částí do zastavitelné plochy B1a. Nový návrh územního plánu reaguje na vyhlášený průběh aktivní zóny záplavového území vymezením plochy územní rezervy R2, původní zastavitelná plocha B1a je rušena a návěže nyní v ploše zahrad pod hřbitovem vymezena zastavitelná plocha Z03-SV. Zřejmě pouhým nedopatřením v podobě návrhu došlo ke zrušení zastavitelné plochy i na části dotčeného pozemku mimo aktivní zónu záplavového území, návrh nezohledňuje, že část dotčeného pozemku p.p.č. 5045 může být stále zastavitelná. Pozemek není uceleně zemědělsky obdáván, z části je zatravněn.

Vymezení zastavitelné plochy v části pozemku p.č. 5045 mimo aktivní zónu splňuje jak požadavek zadání ÚP na úpravu o vymezení zastavitelných ploch, tak i zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch, kde územní plán navrhuje plochy pro bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území i v záplavovém území (mimo aktivní zónu) a to tak, aby zástavba zůstala ucelená a nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch. Zařazení této části pozemku p. č. 5045 do návrhové zastavitelné plochy rovněž vhodně doplňuje spolu se zastavitelnou plochou Z03-SV půdorys města v návaznosti zastavěné území a na existující technickou a dopravní infrastrukturu.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek je součástí celé lokality podléhající společnému koncepčnímu řešení zatím navržené jako územní rezerva. Toto řešení lze převést do podoby návrhu až po realizaci

protipovodňových opatření, neboť převážná část lokality i převážná část tohoto pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území.

Pozemek je dosud součástí ucelené intenzivně obdělávané zemědělské plochy a v současné době není zde vybudována potřebná dopravní a technická infrastrukturu pro budoucí možné využití plochy pro bydlení.

Tato oblast je zároveň zahrnuta do záplavového území řeky Haná a ve značné míře zasahuje do aktivní zóny záplavového území.

Pozemek je možno v budoucnu vyřešit koncepčně lépe v rámci řešení celé lokality, především s ohledem na protipovodňová opatření, vymezení veřejných prostranství v nezbytném rozsahu, návrh dopravní a technické infrastruktury, členění plochy na stavební pozemky např. v rámci územní studie, kterou je možné zpracovat i jako podklad pro následnou změnu územního plánu.

O. Vyhodnocení připomínek a vyjádření.

PŘIPOMÍNKA: 1

Podávající: Povodí Moravy, s. p.,
Adresa: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Číslo jednací:
Spisová značka: PM-56493/2020/5203/Čer
Datum podání: 5. 2. 2020
Číslo jednací PVMU: PVMU 16792/2020

Dopisem ze dne 18. 12. 2019 jste nám předložili oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Němčice nad Hanou, jehož pořizovatelem je MM Prostějov.

Řešeným územím protékají vodní toky Haná (IDVT 10100123), Brodečka (IDVT 10100136), Žlebůvka (IDVT 10198181), IDVT 10186047, IDVT 10203327, IDVT 10196481, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Vodní tok Haná (IDVT 10100123) má vyhlášeno záplavové území (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vydané dne 31. 5. 2011 pod č.j. KUOK 59040/2011).

Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_1060 Haná od toku Tištiny

(Uhřický potok) po ústí do toku Morava & v území vodního útvaru podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hledisk a dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP **souhlasíme**, požadujeme zohlednit následující **připomínky**:

1. V územním plánu je **nutno respektovat** stanovené záplavové území vodního toku Haná. Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s **nadzemními objekty nebo stavbami**.
2. Nové zastavitelné plochy budou **vymezeny nejblíže 8 m** (u VVT) a nejblíže **6 m** (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v

platném znění. Správcům vodních toků **nesmí být znemožněn přístup** k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

3. Do ploch individuální rekreace **nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení**, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat **napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci** obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako **nepřípustné využití** pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.

4. Zdůrazňujeme, že **rozvoj obce je limitován možnostmi** v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod **nesmí dojít ke zhoršení** poměrů ve stávající kanalizační síti s následným **nepříznivým ovlivněním vodních toků**. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až **po zvýšení kapacity veřejné kanalizace a ČOV**.

5. Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem**. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k **centrálnímu čištění** na dostatečně množstevně a látkově kapacitní **veřejnou mechanicko-biologickou ČOV**, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvážení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.

6. Územní plán musí obsahovat **koncept řešení odvodu dešťových vod**. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být **přednostně zasakovány, využívány** (např. pro zálivku zeleně) **a zadržovány** v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně **vymezeny volné plochy**. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

7. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit **zastavitelnost návrhových ploch** v hodnotě **max. 40 %** (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

VYHODNOCENÍ:

Bereme na vědomí, připomínky budou v co největší míře respektovány, nově navržené zastavitelné plochy budou znovu prověřeny a projednány. Nová zástavba bude v exponovaných místech podmíněna protipovodňovými opatřeními.

P. Postup pořízení územního plánu Němčice nad Hanou

Město má platný Územní plán města Němčice nad Hanou vydaný usnesením Zastupitelstva města dne 27. 1. 2005. Město následně pořídilo Změnu č. 1 vydanou v roce 2009, dále Změnu č. 3 vydanou v roce 2014.

Pořízení Změny č. 2 nebylo dokončeno.

Vzhledem k narůstajícím požadavkům na vymezení nových ploch pro bydlení a s tím související nutnosti vymezení ploch veřejných prostranství, dalších požadavků na změny v území, dále změnám v legislativě a nutnosti aktualizovat vymezení zastavěného území bylo nutno přistoupit k pořízení nového územního plánu Němčice nad Hanou.

Zastupitelstvo města schválilo na zasedání Zastupitelstva města Němčice nad Hanou dne 17. 9. 2015 pořízení nového Územního plánu pro město Němčice nad Hanou (dále jen „územní plán“). Na základě žádosti města Němčice nad Hanou podané příslušnému úřadu územního plánování - Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, ze dne 23. 12. 2015. Jako určený zastupitel byl zastupitelstvem města Němčice nad Hanou zvolen místostarosta obce Ing. Jan Vrána, který bude s pořizovatelem územního plánu spolupracovat během celého pořizovacího procesu.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v prosinci 2016. Na základě veřejné vyhlášky byl vystaven k nahlédnutí od 21. 12. 2016 do 30. 1. 2017. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zprávy, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody své stanovisko. Po řádném veřejnoprávním projednání byl doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a ostatních organizací a přepracován do podoby zadání územního plánu.

Zadání bylo následně schváleno Zastupitelstvem města Němčice nad Hanou na jeho zasedání dne 23. 2. 2017, usnesením č.300/2014-2018/ZM.

Dne 14. 3. 2017 byly předány všechny podklady (schválené upravené zadání, usnesení o schválení zadání) zpracovateli Ing. arch. Petru Malému.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem – Městem Němčice nad Hanou a zhotovitelem Ing. arch. Petrem Malým a předložen pořizovateli dne 22. 8. 2019.

Projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno v souladu s ust. § 50 na základě veřejné vyhlášky, návrh byl vystaven k nahlédnutí od 31. 12. 2019 do 17. 2. 2020, společné projednání proběhlo dne 16. 1. 2020 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče.

V zákonné lhůtě řádného projednávání návrhu bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů a 1 připomínka od ostatních subjektů.

Vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek s určeným zastupitelem proběhlo dne 11. 3. 2021. Dne 25. 3. 2021 bylo zhotoviteli Ing. arch. Petru Malému předáno vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu s pokyny na úpravu návrhu pro veřejné projednávání.

Upravený návrh byl projektantem předán pořizovateli dne 15. 2. 2022.

Veřejné projednání územního plánu s odborným výkladem oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 52 stavebního zákona. Mělo se uskutečnit 29. 3. 2022 v kině Oko v Němčicích nad Hanou, ale vzhledem k technické chybě bylo oznámením toto veřejné projednání zrušeno. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno nové veřejné projednání. Uskutečnilo se dne 29. 3. 2022 v kině Oko v Němčicích nad Hanou.

Veřejné projednání se uskutečnilo 20. 4. 2022.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 11. 7. 2022 výsledky veřejného projednání (vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách) a konstatoval, že bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů. Připomínky nebyly podány. V rámci zákonné lhůty pro veřejné projednávání bylo podáno 6 námitek.

Bylo vypracováno rozhodnutí o námitkách a předáno k připomínkování dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje. Na dokument reagovalo 5 dotčených orgánů i nadřízený orgán a nikdo z nich neměl k vypořádání výše uvedeného připomínky ani nároky na doplnění.

Projednaný a posouzený Územní plán Němčice nad Hanou je předložen Zastupitelstvu města Němčice nad Hanou k vydání formou Opatření obecné povahy č. 1/2022.

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod

VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu